

## REZERVOVÁNO: Slunečný tichý byt 2+1 s balkonem a 2 sklepy, 58 m<sup>2</sup>, v cihlové zástavbě, Blansko.

Rezervace

Chelčického, Blansko

|                              |                        |                                  |                    |
|------------------------------|------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1                    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 58 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                 | <b>Balkón:</b>                   | 4 m <sup>2</sup>   |
| <b>Sklep:</b>                | 4 m <sup>2</sup>       | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce   |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; silnice; autobus | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod                | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet  |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod               | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace         |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelová televize      | <b>Energetická náročnost:</b>    | F - Velmi nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji hezký, tichý a slunečný byt 2+1 o výměře 58 m<sup>2</sup> s balkonem orientovaným do zeleného vnitrobloku. Byt má vlastní topení plynovým kotlem, krbová kamna a náleží k němu dva sklepy. Nachází se v klidné cihlové zástavbě poblíž centra Blanska.

Dispozice, stav a vybavení bytu:

- 2+1 s propojenou otevřenou dispozicí obývacího pokoje s kuchyní - s možností oddělení
- obývací pokoj je průchozí do ložnice, vstup na balkon je z obývacího pokoje
- koupelna spolu s WC, v koupelně je připojení na pračku a plynový kondenzační kotel
- celková výměra bytu 58 m<sup>2</sup> zahrnuje 2 sklepy (4 m<sup>2</sup>) a balkon (4 m<sup>2</sup>)
- v bytě jsou rozvody elektřiny v mědi, plastová okna, nové interiérové a vstupní bezpečnostní dveře, plynový kotel na topení a ohřev vody se zásobníkem
- zánovní moderní kuchyňská linka se zabudovanými spotřebiči (myčka nádobí, plynový vaříč, trouba), k dispozici zůstává jídelní stůl a lednice s mrazákem
- krbová kamna v obývacím pokoji dotvářejí klidnou a útulnou atmosféru celého bytu
- v obývacím pokoji jsou k dispozici skříňky a police, v ložnici šatní skříň s posuvnými dveřmi
- byt byl dříve rekonstruován, je udržovaný, čistý, vymalovaný a připraven k nastěhování

Dům a lokalita:

- byt se nachází ve 2. podlaží 3podlažního cihlového domu bez výtahu
- dům je zateplený s renovovanou fasádou
- k bytu náleží 2 sklepy v suterénu (3 m<sup>2</sup> a 1 m<sup>2</sup>)
- klidný, čistý a udržovaný dům se slušnými sousedy
- v okolí domu kompletní občanská vybavenost - zeleň, obchody, školy i školka, hřiště
- 150m od domu je zastávka autobusu, 15min. pěšky je nádraží, dostupnost do centra Brna 30-40min.

Podmínky prodeje:

- byt je volný koupí, již vymalovaný a připravený k nastěhování
- cena je uvedena včetně provize realitní kanceláře

- jediný vlastník, list vlastnictví bude při prodeji bez zástav

---



Vyřizuje

**Ing. Vierošlava Štrbáková**

**Tel.:** +421 903 200 661

**GSM:** 770611092

**E-mail:** [vierošlava.strbakova@gpre.cz](mailto:vierošlava.strbakova@gpre.cz)