

## Pronájem obchod a služby, 260 m<sup>2</sup>, Cheb, ul. Svobody

**15 000 Kč**  
za měsíc

Svobody, 35002, Cheb

|                          |                    |                               |                  |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 260 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová          |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní         |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce       | <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu atraktivní nebytový prostor v suterénu cihlového budovy o celkové ploše 260 m<sup>2</sup>, přímo v centru Chebu. Prostor je ideální pro zřízení prodejny libovolného sortimentu, včetně oděvů nebo koberců. V minulosti zde úspěšně fungovala prodejna oděvů a posilovna. Disponuje samostatným vchodem, vlastním sociálním zařízením a skladovacím prostorem. Nemovitost prošla zdařilou rekonstrukcí a je k dispozici ihned. Podmínky pronájmu zahrnují nájemné, vratnou kauci ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a provizi realitní kanceláři. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Tato nabídka představuje skvělou příležitost pro podnikání v dynamické části města.



Vyřizuje

**Janovec Karel**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)