

Prodej zahrady, Louny, Čenka Zemana

Louny

2 200 000 Kč

za nemovitost

Celková plocha:	458 m ²	Druh pozemku:	zahrada
Inženýrské sítě:	vodovod; elektřina	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo pro odpočinek, zahradničení i příjemné víkendové pobyty v přírodě? Nabízíme k prodeji velmi pěkně udržovanou zahradu se zděným rekreačním domkem v Lounech, v klidné zahrádkářské kolonii v ulici Čenka Zemana.

Rovinatý pozemek obdélníkového tvaru o celkové výměře 422 m² poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci i pěstování. Zahrada je upravená a nabízí záhony, chodníky, několik ovocných stromků i keře vinné révy. V letních měsících oceníte nadzemní bazén, který příjemně zpříjemní horké dny. Pozemek je oplocený a přístupný z cesty v rámci zahrádkářské kolonie, což zajišťuje klid a soukromí.

Součástí prodeje je zděný rekreační domek z roku 2014 s uzavřenou pergolou. V přízemí se nachází útulná obytná část s kuchyňskou linkou, obývacím a jídelním koutem. Pro příjemnou atmosféru i vytápění v chladnějších dnech slouží krbová kamna. V podkroví je situována ložnice poskytující pohodlné zázemí pro přespání.

Domek je dále vybaven koupelnou se sprchovým koutem a WC. Odpad je sveden do biologické jímky s možností dalšího využití vody například pro zalévání zahrady. Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler. Na pozemku je sezónní rozvod pitné vody a k dispozici jsou také nádrže na dešťovou vodu o celkovém objemu cca 4 m³.

Stavba je zděná z tvárnic Ytong (25 cm) se zateplením 5 cm polystyrenu. Okna jsou plastová s dvojsklem a střešní krytinu tvoří pálená taška. Objekt je vybaven zabezpečovacím systémem se SIM kartou a SMS upozorněním (pohybová čidla a magnetické kontakty). Komfort během letních dní zvyšuje mobilní klimatizace.

Na zahradě se nachází také vedlejší stavba sloužící jako černá kuchyně a praktický sklad pro dřevo i zahradní nářadí.

Tato nemovitost nabízí ideální kombinaci zahrady a komfortního zázemí pro víkendovou rekreaci, rodinné grilování i aktivní odpočinek v zeleni.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Petr Andrášek**Tel.:** 739 500 617**GSM:** +420603448822**E-mail:** petr.andrasek@re-max.cz