

**Prodej bytu 2+1 (84,5 m²) v osobním vlastnictví |
2. NP | ul. Žižkova, Strakonice****3 950 000 Kč**
za nemovitost

Žižkova, Strakonice

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	11 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 2+1 o výměře 84,5 m² v osobním vlastnictví, situovanou ve 2. nadzemním podlaží historického činžovního domu v ulici Strakonice - Žižkova.

Byt je v původním stavu, což představuje ideální příležitost pro rekonstrukci podle vlastních představ. Díky vysokým stropům, typickým pro historické domy, nabízí prostor pro vytvoření stylového a vzdušného bydlení s jedinečnou atmosférou.

Praktické dispoziční řešení zahrnuje prostornou vstupní chodbu, která poskytuje dostatek místa pro úložné prostory, světlý obývací pokoj, velkou kuchyni s dostatečným prostorem pro jídelní stůl a samostatnou ložnici. Komfort prostoru doplňuje komora pro další úložný prostor, koupelna, ve které se nachází plynový kotel na topení a samostatné WC. K bytové jednotce náleží také velký sklep, který poskytuje další praktické zázemí.

Lokalita

Dům se nachází v oblíbené a dobře dostupné části města Strakonice. Ulice Žižkova nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - obchody, restaurace, školy, školky, zdravotní služby i zastávky veřejné dopravy. Nedaleko se nachází také historické centrum města s dominantou Strakonický hrad a příjemnými místy k procházkám podél řeky Otava.

Proč právě tento byt?

Osobní vlastnictví
Prostorná dispozice 2+1
Historický činžovní dům
Vysoké stropy - potenciál pro stylovou rekonstrukci
Komora a velký sklep

Byt představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Michaela Mikešová

Tel.: 733 785 785

GSM: +420773609166

E-mail: michaela.mikesova@re-max.cz