

Pronájem Rodinný dům, 136

V Lukách, 50341, Hradec Králové

36 000 Kč

za měsíc

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	136 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinné bydlení, ale byty jsou vám malé? Rádi byste tohle léto strávili na zahradě s grilem a přáteli? Tak možná právě pro vás tu mám pronájem krásného řadového domu jen 5 minut od centra Hradce. Dům se nachází ve Věkoších, oblíbené a hlavně klidné části Hradce Králové s veškerou občanskou vybaveností. Má dispozici 5+kk a jeho celková podlahová plocha je 136 m². Je dvoupatrový, skládá se z velkého obývacího s kuchyní, čtyř ložnic, koupelny, samostatné toalety a šatny a jeho součástí je udržovaná zahrada. U domu jsou také 2 soukromá parkovací místa. V přízemí domu najdete prostorný a světlý obývací s kuchyňským koutem o velikosti 54 m². Kuchyňská linka má spoustu úložných prostor a je vybavená všemi potřebnými spotřebiči od lednice přes troubu až po myčku. Díky velkému oknu orientovanému na jih je v kuchyni dost světla a vařit se vám tu bude jedna radost. Na kuchyň navazuje obývací, do kterého se bez problémů vejde s celou rodinou. Místa je tu dost i na sedací soupravu, jídelní stůl nebo třeba další posezení, velkou knihovnu či pracovní koutek. Z obývacího se velkými prosklenými dveřmi dostanete přímo na zahradu, kde můžete strávit celé léto opalováním nebo grilováním. Na zahradě je zahradní domek s krytou pergolou a posezením. V přízemí se dále nachází malá ložnice, kterou můžete využít třeba jako pracovnu, a samostatná toaleta. Do druhého patra se dostanete po točitém schodišti z obývacího. V patře jsou celkem tři pokoje o velikostech 14 m², 12 m² a 17 m², ze kterých můžete mít jak ložnici, tak dětské pokoje nebo třeba pracovnu. Ložnice jsou vybavené velkými skříněmi, do kterých se vám vejde vše potřebné, a nechybí tu ani postele. Na druhém konci chodby je velká koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou a taky šatna. Při podpisu nájemní smlouvy požadována jistota (kauce) 72.000 Kč a provize RK ve výši jednoho nájmu. Dům bude k dispozici od 1.6.2025. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116651.



Vyřizuje

David Králík

Tel.: 774 100 001

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz