

**Byt 2+kk 60 m² s lodžii | trojskla | vysoké stropy |
3 min od O2 Arény | Praha Libeň**

8 490 000 Kč
za nemovitost

Českomoravská, Praha 9, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	3 m ²	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt, který překvapí klidem v lokalitě, kde byste ho nečekali.

Díky trojsklům, která jsou instalována pouze v tomto podlaží, nabízí výrazně lepší akustický komfort oproti ostatním bytům v domě .

Nabízím k prodeji byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 60 m² s lodžii cca 6 m² v Praze - Libeň.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který poskytuje dostatek místa pro každodenní život i práci z domova. Samostatná ložnice nabízí klidné zázemí pro odpočinek. Lodžie orientovaná na Českomoravskou rozšiřuje obytný prostor.

Hlavní výhody bytu:

trojskla pouze v tomto podlaží = znatelně tišší bydlení

vysoké stropy

lodžie orientovaná na Českomoravskou

metro B - Českomoravská 3 minuty pěšky

dispozice 2+kk / 60 m² - prostorný obývací pokoj, samostatná ložnice

vestavěné skříně - dostatek úložného prostoru

nízké měsíční náklady

výborný investiční potenciál (nájem cca 22-25 tis. Kč/měsíc)

Lokalita:

Vše podstatné v docházkové vzdálenosti - metro, obchody, restaurace, služby i sportovní vyžití (Galerie Harfa, O2 arena 3 minuty). Rychlé spojení do centra.

Pro koho je byt ideální:

pro jednotlivce nebo pár, kteří chtějí bydlet u metra

pro investory - stabilní poptávka po nájmech v této lokalitě

pro ty, kdo hledají byt bez nutnosti dalších investic

Ráda Vám byt osobně představím a poskytnu více informací.



Vyřizuje

Iva Petrušková

GSM: +420 728 315 928

E-mail: iva.petruskova@century21.cz