

## Prodej rodinného domu 5kk, Strašín, Říčany

Tulipánová, Říčany

**24 500 000 Kč**  
za nemovitost

Uvedená cena je včetně právních služeb a provize makléře.

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	144 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	260 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	933 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	789 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	betonová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji velmi pěkný a prostorný rodinný dům v klidné lokalitě obce Strašín u Říčan.

**Přízemí:**

Dominantou celého domu je jeho přízemí. Kuchyň, která je do posledního detailu navržena nábytkem na míru zn. Sykora. Vestavěné spotřebiče zn. Miele jsou samozřejmostí, stejně jako zabudovaný kávovar. Ženy jistě ocení špaz, který ke kuchyni patří.

K přízemí patří obývací pokoj s na míru vyrobenou obývací stěnou. Plynový krb, Vás v chladnějších měsících nejen zahřeje, ale působí v celém prostoru skvěle. Velkou výhodou obývacího pokoje a kuchyně je vstup na terasu, kde můžete u venkovního grilu s komínem posedět s přáteli nebo rodinou, a něco dobrého připravit. Jako pokoj pro hosty nebo pracovna byl vymyšlen prostor, který se nachází u vstupu do domu. Součástí pokoje je šatna. Přízemí disponuje koupelnou se sprchovým koutem a WC. V technické místnosti najdete vše potřebné pro běžný chod domu.

**1. Patro:**

Při stoupání do prvního patra se nám nabídne prostorná chodba se vstupy do 3 ložnic, z nichž jedna z nich lze rozdělit na dva samostatné pokoje. Součástí každé ložnice je šatna s úložným prostorem. V prvním patře najdeme další koupelnu, tentokrát s vanou i se sprchovým koutem, dále pak samostatné WC.

Celý dům má podlahové vytápění, venkovní elektrické rolety a vnitřní rolety. Zahrada u domu je udržovaná pravidelně zahradníkem. Na zahradě je umístěn zavlažovací systém trávníku s nádrží na dešťovou vodu. Okna jsou dřevěná trojskla. Venkovní i garážová vrata jsou na elektrický pohon.

Lokalita obce Strašín je vyhledávanou lokalitou. Nabízí vše potřebné pro běžný život.

Pokud se Vám tento dům líbí, napište mi a velmi ráda Vás domem provedu. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Bc. Andrea Richtárová**

**GSM:** +420776017991

**E-mail:** [andrea.richtarova@re-max.cz](mailto:andrea.richtarova@re-max.cz)