

Prodej bytu 3+1\L, 84 m², Praha - Modřany

Vitošská, 14300, Praha 12, Praha

9 000 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	4 m ²	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 v osobním vlastnictví o celkové užitné ploše 79 m², který se nachází v přízemí, v klidné a vyhledávané lokalitě Praha - Modřany.

Byt je v dobrém a udržovaném stavu, díky čemuž je vhodný jak pro okamžité bydlení, tak i jako investice s možností modernizace dle vlastních představ. Velkou výhodou je lodžie o velikosti 5 m² orientovaná na jih, která poskytuje příjemný prostor pro relaxaci na čerstvém vzduchu. Kuchyň je orientována na sever, což zajišťuje příjemné klima během letních měsíců.

K bytu dále náleží sklep o velikosti 4 m², ideální pro uskladnění sezónních věcí, sportovního vybavení nebo dalších osobních potřeb. Měsíční poplatky do SVJ činí 5.800 Kč.

Součástí nabídky je také možnost dokoupení dvojgaráže za příplatek, což je v této lokalitě velkou výhodou. Parkování v okolí domu je navíc bezproblémové a bez modrých zón.

Velkým benefitem je také výborná dopravní dostupnost. Jen pár minut chůze od domu se nachází tramvajová zastávka Modřanská rokle, odkud je přímé spojení do centra Prahy.

V bezprostředním okolí najdete kompletní občanskou vybavenost - obchody, restaurace, dětská hřiště, polikliniku, školy i školky. Milovníci přírody ocení blízkost Modřanská rokle, která nabízí krásné procházky, cyklostezky i sportovní vyžití.

Byt je ideální volbou pro rodiny, páry i investory, kteří hledají pohodlné bydlení v klidné lokalitě s rychlou dostupností do centra města. Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky, nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám nemovitost osobně představíme.



Vyřizuje

Bc. Artur Kurlikovskyy**Tel.:** 736 679 205**GSM:** +420 774 311 817**E-mail:** artur.kurlikovskyy@housevip.cz