



**Pronájem - Komerční prostory**

číslo zakázky: N00385

## **Pronájem - výrobní prostor, 2000 m<sup>2</sup> - 7 064 m<sup>2</sup>**

Řepčinská, 77900, Olomouc

**Neuvedeno**  
za měsíc

<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	projekt
<b>Druh prostor:</b>	Výrobní	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem výrobních prostor o velikosti od 2 000 m<sup>2</sup> do 7 064 m<sup>2</sup>, BEZ PROVIZE. S moderním zázemím splňují vysoké standardy kvality a díky flexibilitě si můžete vybrat velikost podle svých potřeb.

Dostupné - 12 měsíců od podepsání smlouvy

### SPECIFIKACE

- světlá výška 9 m
- nosnost podlah 5 t/m<sup>2</sup>
- modul sloupů 12 x 24 m
- doky 6 +
- ESFR požární systém
- LED osvětlení
- BREEAM certifikace
- možnost crossdockingu

### LOKALITA

Komerční prostory se nacházejí v severní části Olomouce s výbornou dostupností na dálnici D35. Lokalita umožňuje rychlé spojení na D1 směrem na Brno a Ostravu. V blízkosti areálu je zajištěna veřejná doprava i dostupná pracovní síla z širšího olomouckého regionu.

O nás:

V iO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vaším potřebám.



Vyřizuje

**Dávid Řeřicha**

**Tel.:** 770 316 177

**GSM:** +420 771 235 807

**E-mail:** [david.rericha@iopartners.com](mailto:david.rericha@iopartners.com)