

Pronájem obchodně/skladového prostoru 645 m², ulice Svatopetrská, Brno - Komárov

Svatopetrská, 61700, Brno-jih, Brno

154 800 Kč

za měsíc

+ provozní náklady,
neplatíte provizi RK

| | | | |
|-------------------------------|--------------------|-----------------------|-------------|
| Celková plocha: | 645 m ² | Počet podlaží: | 1 |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Účel budovy: | Sklad | Ostatní: | Parkoviště |
| Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu moderní nízkoenergetické skladové a administrativní prostory typu flexibox o celkové výměře 645 m², které vzniknou propojením dvou sousedních jednotek. Prostory budou k dispozici od 11/2026 a představují ideální řešení pro firmy, které chtějí propojit skladování, logistiku a kancelářské zázemí v rámci jednoho funkčního celku. Velkou výhodou je mimořádný nízkoenergetický standard budovy. Flexibox je součástí moderního komerčního areálu navrženého pro firmy, které potřebují kombinovat skladování, lehkou výrobu, servis nebo e-commerce provoz s kancelářským zázemím. Výhodou je bezproblémové zásobování, dobrá logistická dostupnost a parkování přímo u objektu.

Celek se skládá ze dvou flexibilních jednotek s celkovou plochou 645 m², z toho přibližně 480 m² skladové nebo výrobní části a 165 m² kancelářského zázemí. Dispozice umožňuje efektivní rozdělení provozu – přízemní část je určena především pro skladování, logistiku nebo lehkou výrobu, zatímco administrativní část nabízí komfortní zázemí pro management a zaměstnance. Díky velkým proskleným průčelím mohou prostory zároveň sloužit jako showroom, výdejní místo nebo zákaznické centrum.

Technické parametry prostoru:

- celková plocha: 645 m²
- skladová / provozní část: cca 480 m²
- kancelářské zázemí: cca 165 m²
- dvě jednotky (flexibox 1 + 2)
- světlá výška: 10 210 mm
- účel prostoru: sklad / kancelář
- podlahové vytápění z tepelných vrtů
- VZT jednotka s rekuperací
- chlazení pomocí FCU jednotek
- kancelářské zázemí včetně kuchyňky a sociálního zařízení
- parkování v rámci areálu

Objekt je vybaven moderními technologiemi včetně podlahového vytápění využívajícího energii z tepelných vrtů, vzduchotechniky s rekuperací a chlazení pomocí FCU jednotek. Prostor nabízí také dostatek denního světla a kvalitní technické řešení, které přispívá k nízkým provozním nákladům.



Vyřizuje

Mgr. Jan Dufek

Tel.: 800 800 099, 533 339 111

GSM: +420 724 405 366

E-mail: jan.dufek@realspektrum.cz