



**Pronájem - Komerční prostory**

číslo zakázky: N00386

## **Pronájem - výrobně/ skladovací prostor, 1500 m<sup>2</sup> - 14500 m<sup>2</sup>**

**Neuvedeno**  
za měsíc

U Nové Hospody, 30100, Plzeň 3, Plzeň

|                      |            |                               |                        |
|----------------------|------------|-------------------------------|------------------------|
| <b>Druh objektu:</b> | skeletová  | <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                  |
| <b>Druh prostor:</b> | Skladovací | <b>Doprava:</b>               | dálnice; silnice; MHD  |
| <b>Komunikace:</b>   | asfaltová  | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem komerčních prostor o velikosti od 1 500 m<sup>2</sup> do 14 500 m<sup>2</sup>, BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro výrobu, logistiku, lehký průmysl a skladování. S moderním zázemím splňují vysoké standardy kvality a díky flexibilitě si můžete vybrat velikost podle vašich představ.

Dostupné - ihned

### SPECIFIKACE

- světlá výška 8m
- nosnost podlah 5 t/m<sup>2</sup>
- modul sloupů 10 x 25 m
- LED osvětlení
- přímý vjezd 8
- doky 2
- parkovacích stání 390
- ESFR požární systém
- kamerový systém
- kancelářské prostory - čistá výška 2,7m, 6 000 m<sup>2</sup>
- BREEAM certifikace

### LOKALITA

Výrobní a skladové prostory se nacházejí v průmyslové zóně Borská Pole na jihovýchodním okraji Plzně. Snadná dostupnost na dálnici E50/D5 do Německa a hlavního města ČR Prahy.

O nás:

V IO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vaším potřebám.

---



Vyřizuje

**Denisa Dubinová**

**Tel.:** 770 316 177

**GSM:** +420 770 149 170

**E-mail:** [denisa.dubinova@iopartners.com](mailto:denisa.dubinova@iopartners.com)