



Pronájem - Domy a vily

číslo zakázky: 0204

## Pronájem novostavby řadového rodinného domu 4+kk s garáží v obci Chlumeck nad Cidlinou - Kladruby

**30 000 Kč**

za měsíc

plus poplatky za energie a služby

Kladruby, Chlumeck nad Cidlinou

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	91 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	148 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	255 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	144 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	dlážděná
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám k dlouhodobému pronájmu řadový rodinný dům 4+kk s garáží a zahradou v městské části Kladruby v Chlumci nad Cidlinou.

Vnitřní dispozice:

- 1.NP garáž s průchodem na zahradu, vstup, předsíň, WC, obývací pokoj se vstupem na terasu a schodištěm do patra, kuchyňský kout,
- 2.NP chodba, 3 obytné místnosti, koupelna s WC. K objektu náleží podíl na společné příjezdové komunikaci včetně 2 parkovacích stání před objektem.

Přípojky: vodovod obecní, kanalizace obecní, el.230/400V, vytápění a ohřev TUV kondenzačním plynovým kotlem se zásobníkem, internet. Vysoký standard provedení.

Klidné místo na kraji zástavby rodinnými domy. Veškerá občanská vybavenost v centru Chlumce nad Cidlinou. Nájezd na dálnici D11 je vzdálen 6km.

K nastěhování jaro 2026.

Podlahová plocha 130m<sup>2</sup>, garáž 18m<sup>2</sup> a terasa 14m<sup>2</sup>. Pozemek včetně zastavěné plochy 255m<sup>2</sup>.

V případě zájmu o prohlídku či další informace nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Jaroslav Jiříčka**

**GSM:** +420602151887

**E-mail:** [jaroslav.jiricka@vcfrfrealty.cz](mailto:jaroslav.jiricka@vcfrfrealty.cz)