

Prodej bytu 4+1 s lodžii; 80 m²; OV, Litoměřice - Škroupova**4 890 000 Kč**
za nemovitost

Škroupova, 41201, Litoměřice

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	89 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	9 m ²
Sklep:	8 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Společnost JURIS Real doporučuje k prodeji byt 4+1 s lodžii v osobním vlastnictví v centru Litoměřic ve Škroupově ulici. Byt má bez lodžie čistou výměru 71,61 m², 3 ložnice, obývací pokoj a samostatnou kuchyň. Lodžie je podél obývacího pokoje a kuchyně. Byt se nachází v šestém nadzemním podlaží panelového domu s výtahem. Je v původním stavu. Okna jsou měněna, nyní plastová. Topení a teplá voda zajištěna dálkově. Měsíční náklady pro 2 osoby cca 4.800Kč, včetně záloh na služby (teplo, teplá a studená voda) a fondu oprav (2.650Kč) + individuální zálohy na spotřebu elektřiny a plynu (pouze sporák). K bytu náleží sklepní kóje. Klidná ulice, v blízkosti škola, školka, veškerá občanská vybavenost. V případě zájmu o další info a prohlídku, kontaktujte makléře. Hypotéku zajistíme.



Vyřizuje

Pavlína Horáčková**Tel.:** 777 306 103**GSM:** +420 774 335 508**E-mail:** horackova@jurisreal.cz