

Prodej rodinného domu - vesnického stavení se zahradou a sadem, 260 m², Zavlekov - Mladice

8 599 000 Kč
za nemovitost

34142, Mladice, Zavlekov

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	322 m ²
Užitná plocha:	262 m ²	Plocha parcely:	3589 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Váš nový domov uprostřed jihočeské přírody!

Hledáte místo, kde se čas zpomalí a každý den začíná výhledem do zeleně? V exkluzivním zastoupení majitele vám přinášíme výjimečnou příležitost – prostorné vesnické stavení s velkorysou zahradou a sadem v malebné obci Mladice u Zavleкова, okres Klatovy!

Nemovitost, která dýchá historií a nabízí moderní komfort

Před Vámi stojí prostorné patrové vesnické stavení se zastavěnou plochou 322 m² a úžasnou užitnou plochou 262 m², zasazené do rozlehlého pozemku o celkové výměře 3 589 m². Tento dům není jen nemovitostí – je to životní styl, příběh a domov pro celé generace!

Objekt byl postaven jako smíšená budova a po částečné rekonstrukci nabízí solidní základ pro pohodlné bydlení s možností dalšího zkrášlování a přizpůsobení přesně Vaším představám. Stav objektu je hodnocen jako dobrý – dům je tedy okamžitě obyvatelný, přičemž případné úpravy jsou výhradně otázkou Vašeho vkusu a preferencí, nikoliv nutností.

Co Vás uvnitř čeká?

5 a více pokojů – prostoru je zde více než dost! Velkorysá dispozice umožňuje pohodlné bydlení velké rodiny, zřízení domácí kanceláře, ateliéru, herny pro děti nebo třeba pokojů pro hosty. Možnosti jsou doslova neomezené!

2 bytové jednotky – fantastická příležitost! Dům disponuje dvěma samostatnými byty, což otevírá celou řadu možností. Bydlete v jedné části a druhou pronajímejte jako stabilní zdroj pasivního příjmu, nebo ubytujte rodiče či dospělé děti – každý bude mít své soukromí!

2 podlaží – klasická patrovost zajišťuje přirozené oddělení denní a noční zóny, soukromí i praktické uspořádání celého domu.

Balkón 7 m² – Vychutnejte si ranní kávu nebo večerní sklenku vína na příjemném balkóně s výhledem do okolní přírody.

Malý balkon, velká radost!

Co vás nadchne?

Prostorná zahrada a sad - ideální pro pěstování vlastní zeleniny i ovoce

Dvojgaráž a parkování až pro 4 vozidla

Vrtaná i kopaná studna - vlastní zdroj vody

Krbová kamna a kotel na tuhá paliva - příjemné teplo v každém ročním období

Klidná část obce - maximální soukromí a klid

Dobrá dostupnost - autobusová doprava, zpevněné komunikace

Lokalita, která okouzlí na první pohled

Mladice u Zavlekova - místo, kde ještě existuje pravý venkovský klid a pohoda. Tato malebná obec v okrese Klatovy nabízí to nejcennější, co dnes lze hledat - autentický venkovský životní styl vzdálený od shonu a hluku měst. Přesto nejste odříznuti od světa! K dispozici je autobusová doprava a kvalitní silniční spojení, takže dojíždění za prací, do školy či za nákupy je naprosto bezproblémové.

Okolní krajina Šumavy a Pošumaví Vás bude každý den znovu a znovu okouzlovat svou krásou. Lesy plné hub a lesních plodů, čistý vzduch, zpěv ptáků a hvězdné nebe bez světelného znečištění - to vše bude Vaší každodenní realitou!

Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes, nemovitosti tohoto druhu se neudrží v nabídce dlouho. Kontaktujte makléře nabídky.



Vyřizuje

Tomáš Malina

Tel.: 605 238 493

GSM: +420 733 664 509

E-mail: tomas.malina@kontaktservis.cz