

## Moderní jednolůžnicový byt v rezidenčním komplexu Hagibor

Počernická, Praha 10, Praha

### 38 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21 % DPH.

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na pronájem nabízíme byty s nábytkem i bez nábytku o dispozici 2+kk v rezidenci Delta Hagibor. Ukázkový byt má podlahovou plochu 58 m<sup>2</sup> s 2 terasami o výměře 10,2 m<sup>2</sup> a 8,6 m<sup>2</sup>, situovaný ve 3. patře (4. nadzemní podlaží) moderní budovy v ulici Počernická na Praze 10 - Strašnice. V budově je více bytů, vždy nabídneme aktuální nemovitosti.

Půdorys bytové jednotky disponuje vstupní halou, obývacím pokojem se vstupy na terasy, kuchyňským koutem a jídelním prostorem, 1 ložnicí, 1 koupelnou (s vanou/sprchou, umyvadlem a toaletou). Vybavení bytu: kuchyňská linka (včetně lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky, digestoře, myčky a elektrické trouby), vestavěné skříně, příprava pro vysokorychlostní internet, dřevěné podlahy a dlažba. Možnost pronajmout parkovací stání a sklep za extra příplatek. Fotky jsou ilustrativní.

Výhodou rezidence Delta Hagibor je bezprostřední blízkost zelených ploch, jako jsou Malešický park a lesopark Třebešín, oblíbené pro nejrůznější sportovní aktivity (běh, jízda na kole). Veškerá občanská vybavenost je v okolí - restaurace (U Kozla, Pizza Malešice), kavárny (Café Zrní, Kafe Smetánka), supermarkety (Albert, Lidl) a lokální obchody, zdravotní střediska a lékárny, školy, školky, pošta a další. Dobrá dopravní dostupnost - zastávky tramvaje a autobusu v docházkové vzdálenosti, stanice metra A - Strašnická nebo Želivského, rychlý dojezd do centra města i na městský okruh.

Měsíční nájemné od 38.000,- Kč/měsíc plus fixní poplatky 3.000,- Kč/měsíc, za dům a zálohy za energie v bytě 69,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, internet, parkovací stání a sklep za příplatek.

Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmu pro zařízený byt a jedno měsíční pro nezařízený byt.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti G.



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová) Wolfová**

**Tel.:** 732 914 214

**GSM:** +420 732 914 214

**E-mail:** [info@mowio.cz](mailto:info@mowio.cz)