

**Prodej bytu 4+kk, 113 m<sup>2</sup> s terasou 11 m<sup>2</sup>,  
Praha Lochkov****17 094 000 Kč**  
za nemovitost

U sladovny, Praha-Lochkov, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	125 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	11 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme nový byt o velikosti 4+kk s lodžii, v rámci developerského projektu s energetickou třídou A (nejen díky tepelným čerpadlům vzduch-voda a FVE na střeše domu), který je svým zařízením designován a nabízen ve vysokém standardu, se sdílenou komunitní zahradou, v osobním vlastnictví, v atraktivní lokalitě Prahy 5 - Lochkov, nedaleko Slivence.

Projekt je umístěn v klidné zóně, v těsné blízkosti centra obce, zeleně a městského parku, oploceného a nedávno revitalizovaného dětského hřiště a s pěší dostupností plné občanské vybavenosti jako je mateřská škola, knihovna, potraviny, sportovní areál s tenisovým kurtem či fotbalovým a tréninkovým hřištěm, venkovní posilovnou. Dále se nachází u zastávky autobusu, ze které se dostanete zhruba za 5-7 minut autobusem do Slivence či opačným směrem do Radotína k vlakovému nádraží, s veškerou občanskou vybaveností, jakými jsou například základní škola, gymnázium, pošta, pestrý výběr restaurací, obchodů či mateřských školek nebo sportovních zařízení, poliklinika a dalších služby.

Tento prosvětlený jihozápadně orientovaný byt se nachází ve druhém nadzemním podlaží, disponuje užitnou plochou 105,5 a podlahovou plochou 113 m<sup>2</sup> plus lodžie 11,4 m<sup>2</sup>, což nabízí příjemné a komfortní bydlení a poskytuje možnost relaxace a trávení volného času venku. Oceníte také možnost dokoupení sklepa a garážového parkovacího stání. Standardní výbavou všech jednotek jsou vytápěné podlahy, elektrické před-okenní žaluzie, možnost využití venkovní elektro nabíjecí stanice pro automobily a společná komunitní zahrada. Možnost využití instalace smart ovládání bytu na dálku v rámci klientských změn.

Byty budou k nastěhování od konce roku 2027, což nabízí dostatek času na jeho plánování a zařizování.

Pokud Vás tento byt zaujal, neváhejte nám napsat nebo zavolat a rádi Vám vše ukážeme osobně. Prohlídky lokality jsou možné po předchozí domluvě. Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte nebo vyplňte níže uvedený formulář, rádi Vám pomůžeme..



Vyřizuje

**Petra Rothe**

**Tel.:** 773 566 984

**GSM:** +420 603 156 544

**E-mail:** [rothe.p@thebrokers.cz](mailto:rothe.p@thebrokers.cz)