

Prodej - Byty

číslo zakázky: 976062

Byt 4+kk/L, 75m², Hrusická, Praha 4 Záběhlice

Hrusická, Praha 4, Praha

8 200 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jednotku 4+kk/L v revitalizovaném cihlovém domě (nová střecha, plastová okna, fasáda, zateplení, nový výtah). Tato bytová jednotka je umístěna v 5. patře v ulici Hrusická 3 min. pěšky od stanice BUS č.135 a konečné TRAM č.11, 14. Bytová jednotka je částečně rekonstruována - zasklená lodžie. Jedná se o typický byt 4+1 s centrální předsíní a vstupy do všech místností. Dům prošel základní revitalizací - zateplení, sítě, střecha, okna s fóliemi, výtah. Orientace - obývací pokoj s lodžii 20.1m² a pokoj 10 m², pokoj 12.5 m² JV pokoj s kuchyňským koutem na SZ. Celý dům patří Společenství vlastníků jednotek - 6 vchodů s kladným hospodařením cca 10 Mil. Kč. Podlahy - parkety, PVC a dlažba. Kuchyň je vybavena standardní kuchyňskou linkou na míru. Koupelna má vanu, umyvadlo. Topení dálkové. Dům je na vlastním pozemku. Měsíční zálohové poplatky 7.316, Kč/měs., z toho fond oprav 1.537, Kč/měs. Doporučujeme, hypoteční úvěr zařídíme. Parkování před domem., veškerá občanská vybavenost v dosahu, školy, školky, sportoviště. V okolí je dostatek zeleně. Byt má bezpečnostní dveře a vnější elektrické žaluzie, sklep v suterénu domu 2 m² a je ihned k dispozici.



Vyřizuje

Realitní makléř**Tel.:** +420 222 514 510**GSM:** +420 222 514 510**E-mail:** prodej@ebipraha.cz