

**Podnájem, Byt 2+kk, 45 m², Kralupy nad Vltavou,
ul. Nádražní**

Nádražní, 27801, Kralupy nad Vltavou

17 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 3.947 Kč
měsíčně / 1os + elektřina
se přepisuje na
podnájemníka

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	2025	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 2+kk a výměře 44,5 m², situovaný v 6. patře novostavby s výtahem v ulici Nádražní. Bytová jednotka se nachází ve vyšším podlaží, což zajišťuje dostatek soukromí a příjemný výhled. Součástí bytu je také balkon orientovaný do klidnější části okolí.

Byt je ve stavu novostavby a nabízí praktické vybavení pro okamžité bydlení. Kuchyňská část je osazena linkou s vestavnou troubou, myčkou a indukční varnou deskou. V ložnici je k dispozici rám postele s integrovaným osvětlením a šatní skříň. Předsíň je vybavena botníkem a věšákovou stěnou, zatímco koupelna disponuje sprchovým koutem a topným žebříkem. Pro připojení k internetu je v domě k dispozici optická síť a v přízemí lze využívat společnou kolárnu.

Lokalita v blízkosti Nádražní ulice zajišťuje výbornou občanskou vybavenost i dopravní spojení. V docházkové vzdálenosti se nachází vlakové nádraží s přímými spoji do Prahy, obchody s potravinami i restaurace. Okolí nabízí možnosti k procházkám podél Vltavy a u domu jsou instalovány nabíjecí stanice pro elektromobily.

Byt je k nastěhování ihned.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás



Vyřizuje

Veronika Čáslavová

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail: inzerce@stalynajem.cz