

**Prodej mezonetu 3+kk, 79 m² s terasou 8 m²,
Praha - Lochkov****13 436 000 Kč**
za nemovitost

U sladovny, Praha-Lochkov, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	87 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme nový jižně orientovaný mezonetový byt o velikosti 3+kk v rámci developerském projektu s energetickou třídou A (nejen díky tepelným čerpadlům vzduch-voda a FVE na střeše domu), který je svým zařízením designován a nabízen ve vysokém standardu, se sdílenou komunitní zahradou, v osobním vlastnictví, v atraktivní lokalitě Prahy 5 - Lochkov, nedaleko Slivence.

Projekt je umístěn v klidné zóně, v těsné blízkosti centra obce, zeleně a městského parku, oploceného a nedávno revitalizovaného dětského hřiště a s pěší dostupností plné občanské vybavenosti jako je mateřská škola, knihovna, potraviny, sportovní areál s tenisovým kurtem či fotbalovým a tréninkovým hřištěm, venkovní posilovnou. Dále se nachází u zastávky autobusu, ze které se dostanete zhruba za 5-7 minut autobusem do Slivence či opačným směrem do Radotína k vlakovému nádraží, s veškerou občanskou vybaveností, jakými jsou například základní škola, gymnázium, pošta, pestrý výběr restaurací, obchodů či mateřských školek nebo sportovních zařízení, poliklinika a dalších služby.

Byt se nachází ve druhém a třetím nadzemním podlaží, disponuje podlahovou plochou 79,38 m² plus balkon 8 m², což nabízí příjemné a komfortní bydlení a poskytuje možnost relaxace a trávení volného času venku. Oceníte také možnost dokoupení sklepa a garážového parkovacího stání. Standardní výbavou všech jednotek jsou vytápěné podlahy, elektrické před-okenní žaluzie, možnost využití venkovní elektro nabíjecí stanice pro automobily a společná komunitní zahrada. Možnost využití instalace smart ovládání bytu na dálku v rámci klientských změn.

Byty budou k nastěhování od konce roku 2027, což nabízí dostatek času na jeho plánování a zařizování.

Pokud Vás tento byt zaujal, neváhejte nám napsat nebo zavolat a rádi Vám vše ukážeme osobně. Prohlídky lokality jsou možné po předchozí domluvě. Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte nebo vyplňte níže uvedený formulář, rádi Vám pomůžeme..



Vyřizuje

Petra Rothe

Tel.: 773 566 984

GSM: +420 603 156 544

E-mail: rothe.p@thebrokers.cz