

## Prodej pozemku k bydlení v Malšovicích

40502, Malšovice

**4 499 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	5 371 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 5.371 m<sup>2</sup> v klidné části obce Malšovice. Z této plochy je 820 m<sup>2</sup> určeno pro výstavbu rodinného domu o dvou nadzemních podlažích a obytném podkroví. Stavební část pozemku o rozměrech přibližně 18 × 45 m umožňuje zastavění až 246 m<sup>2</sup>. Podmínkou výstavby je sedlová střecha.

Zbývající část pozemku nabízí využití jako zahrada, prostor pro volnočasové aktivity nebo stavební rezervu. Kanalizace se nachází na hranici parcely, voda cca 1 m od pozemku a elektřina je dostupná ze sloupu přímo na pozemku. Obec Malšovice nabízí školu, školku, koupaliště, sportoviště a další občanskou vybavenost. Lokalita zajišťuje klidné bydlení s dobrou dostupností do Děčína i Ústí nad Labem.

Prodávající zároveň zvažuje možnost výměny za byt v Ústí nad Labem, Lovosicích nebo Litoměřicích s oboustranným doplatkem dle hodnoty nemovitostí.

Pro více informací kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Ženíšková Dana****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)