

Prodej bytu 2+kk, 63 m² plus předzahrádka 25 m², Praha Lochkov**10 953 000 Kč**
za nemovitost

U sladovny, Praha-Lochkov, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	88 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme nový, západně orientovaný byt 2+kk v moderním developerském projektu v energetické třídě A, která zajišťuje nízké provozní náklady – mimo jiné díky tepelným čerpadlům vzduch-voda a fotovoltaickým panelům na střeše domu. Byt je navržen ve vysokém standardu provedení, v osobním vlastnictví, a je součástí projektu se sdílenou komunitní zahradou v atraktivní a klidné lokalitě Praha 5 - Lochkov, v blízkosti Slivence.

Projekt se nachází v klidné rezidenční zóně, v bezprostřední blízkosti centra obce, zeleně a městského parku, oploceného a nedávno revitalizovaného dětského hřiště. Veškerá základní občanská vybavenost je dostupná pěšky – mateřská škola, knihovna, potraviny, sportovní areál s tenisovými kurty, fotbalovým a tréninkovým hřištěm či venkovní posilovna.

Výborná je také dopravní dostupnost – zastávka autobusu se nachází v těsné blízkosti domu. Během 5–7 minut jízdy se dostanete do Slivence nebo opačným směrem do Radotína k vlakovému nádraží, kde naleznete kompletní občanskou vybavenost, včetně základní školy, gymnázia, pošty, restaurací, obchodů, mateřských školek, sportovišť, polikliniky a dalších služeb.

Byt je situován v 1. nadzemním podlaží a nabízí podlahovou plochu 62,74 m² doplněnou o západně orientovanou předzahrádku o velikosti 24,97 m², která poskytuje ideální prostor pro relaxaci, posezení či trávení volného času na čerstvém vzduchu.

K bytu je možné dokoupit sklepní kóji a garážové parkovací stání. Standardní výbavou všech bytů jsou teplovodní podlahové vytápění a elektricky ovládané předokenní žaluzie, možnost využití venkovní dobíjecí stanice pro elektromobily a přístup ke společné komunitní zahradě. V rámci klientských změn je navíc možné zvolit instalaci smart

ovládání domácnosti.

Tento byt představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají moderní, úsporné a klidné bydlení s výbornou dostupností města a blízkostí přírody.

Byty budou k nastěhování od konce roku 2027, což nabízí dostatek času na jeho plánování a zařizování.

Pokud Vás tento byt zaujal, neváhejte nám napsat nebo zavolat a rádi Vám vše ukážeme osobně. Prohlídky lokality jsou možné po předchozí domluvě. Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte nebo vyplňte níže uvedený formulář, rádi Vám pomůžeme..



Vyřizuje

Petra Rothe

Tel.: 773 566 984

GSM: +420 603 156 544

E-mail: rothe.p@thebrokers.cz