



Prodej - Byty

číslo zakázky: 100556

Prodej bytu 2+1 61 m², Ústí nad Labem - Severní Terasa, ul. Višňová

Višňová, 40011, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem

3 800 000 Kč

za nemovitost

bez poplatku
katastrálnímu úřadu,
včetně provize, včetně
právního servisu

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídlíště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ke koupi nabízím vkusně rekonstruovaný byt, vhodný pro začínající rodinu, případně investory k dalšímu pronájmu o dispozici 2+1 s lodžii, v osobním vlastnictví, nacházející se ve třetím nadzemním podlaží bytového domu s výtahem, který se nachází v Ústí nad Labem, ul. Višňová.

Dispoziční řešení bytu nabízí vstupní chodbu, prostorný obývací pokoj se vstupem na lodžii, kuchyň, ložnici a koupelnu s toaletou. Nabízený byt prošel vkusnou rekonstrukcí, má zděné bytové jádro, plastová okna se žaluziemi. Podlahovou krytinu tvoří lepený vinyl v kombinaci s keramickým obkladem a PVC v ložnici. Nízké měsíční náklady, rozpis lze získat na prohlídce. K bytu náleží sklepní kóje.

V současné době je byt díky vyhledávané lokalitě a jednoduchou dostupností do centra i dálnici D8 spojující Prahu 92km (1:05) s Dráždany 60km (0:51), vhodný, jak pro vlastní bydlení, tak i pro investory k dalšímu pronájmu. Zastávka MHD v blízkosti domu, do centra Ústí nad Labem 4km (7 minut), Teplice 25km, Děčín 24km.

Město Ústí nad Labem disponuje kompletní občanskou vybaveností včetně mateřské, základní i vysoké školy, nemocnice, dětské hřiště, obchody, pošta, praktický i dětský lékař, oddíl fotbalu, či hokeje a jiné sportovní vyžití.

Pokud Vás nabídka zaujala, kontaktujte náš Prosperity tým pro více informací a sjednání konkrétního termínu prohlídky. V případě více vážných zájemců bude nemovitost rezervována s klientem, který podá nejlepší nabídku. Případné financování Vám zařídíme vlastním specialistou z ProsperityFS.



Vyřizuje

Marek Maturkanič

Tel.: 800 811 811

GSM: +420 800 811 811

E-mail: reality@prosperityfs.cz