

**Pronájem, Obchodní prostor, 35m<sup>2</sup> - centrum,  
České Budějovice**

Krajinská, 37001, České Budějovice

**12 500 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 2.500,-,  
bez DPH, + provize RK,  
včetně právního servisu

|                          |                    |                               |                       |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|-----------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 35 m <sup>2</sup>  | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová               |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní              |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce       | <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD; autobus |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová          | <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V       |
| <b>Voda:</b>             | Vodovod            | <b>Telekomunikace:</b>        | Internet              |
| <b>Topení:</b>           | Ústřední - plynové | <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace            |
| <b>Ostatní rozvody:</b>  | Ostatní rozvody    | <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Kompletně zařízené kosmetické studio, které je připravené k okamžitému podnikání se nachází na jedné z nejlepších adres v Českých Budějovicích, jen pár kroků od hlavního náměstí. V rámci pronájmu je zahrnuto kompletní zařízení nebytového prostoru, který lze začít užívat nejpozději od 01.06.2026 tak, jak je uvedeno v inzerci.

Kosmetické studio má vlastní sociální zázemí, kolaudace je určena přímo pro tento způsob podnikání ale je možné tento prostor využít i pro jiný záměr, například pro masáže či tetovací salón. Hlavní přidanou hodnotou je zejména perfektní lokalita s optimální dostupností pro klienty, kompletní zařízenost prostoru a vyřešená kolaudace veškerá ostatní občanská vybavenost lokality atd.. Více informací o této příležitosti u makléře.



Vyřizuje

**Bc. Pavel Matička****Tel.:** 608 918 391**GSM:** +420 773 777 489**E-mail:** [maticka@jochmann.cz](mailto:maticka@jochmann.cz)