

Prodej bytu 2+1, 64 m², Praha 1, Staré Město, Liliová

13 300 000 Kč
za nemovitost

Liliová, 11000, Praha 1, Praha

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	7 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení na Starém Městě – byt 2+1, 64 m², ulice Liliová. Stylové bydlení v samotném srdci historické Prahy – jen pár kroků od Karlova mostu. Tento byt nabízí jedinečnou kombinaci prestižní adresy, historické atmosféry a příjemného klidu pro každodenní bydlení.

Hlavní přednosti bytu:

- Prestižní lokalita Praha 1 – Staré Město
- Prostorný byt 2+1, 64 m², 2. patro
- Jen pár kroků od Karlova mostu a dalších ikonických míst Prahy

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj, který je prakticky rozdělen na tři funkční části – obývací zónu, jídelní část a pracovní kout. Oddělení pracovny od obývací části je řešeno velmi vkusně a minimalisticky pomocí skleněné příčky s posuvnými dveřmi, která zachovává vzdušnost prostoru a zároveň vytváří klidné místo pro práci. V případě potřeby je možné příčku jednoduše odstranit a celý prostor opět otevřít.

Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči (plynový sporák s elektrickou troubou, myčka, digestoř).

Koupelna je řešena se sprchovým koutem a WC.

Byt prošel rekonstrukcí, při které byly provedeny nové podlahy v koupelně a kuchyni, nový podklad pro podlahovou krytinu v obývacím pokoji a kompletní nové jádrové omítky a štuky v celém bytě. Součástí rekonstrukce jsou také nové rozvody elektřiny a plynu. Byt je zařízen nábytkem, který může po dohodě zůstat, případně je možné jej před předáním bytu vystěhovat.

Vytápění je zajištěno třemi plynovými topidly WAW, v koupelně je elektrický žebříkový radiátor. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

K bytu náleží sklep o velikosti cca 7 m². V domě jsou k dispozici také společné prostory v přízemí (sušárna a kočárkárna).

Dům má příjemnou historickou atmosféru a své jedinečné genius loci. Krásné pavlače orientované do vnitrobloku s květinovou výzdobou vytvářejí klidné a velmi příjemné prostředí pro bydlení.

Ulice Liliová patří mezi klidnější ulice Starého Města, mimo hlavní turistické tahy, což přispívá k pohodové atmosféře bydlení v samotném centru Prahy.

V docházkové vzdálenosti se nachází Karlův most, Staroměstské náměstí, Národní třída, Václavské náměstí, Národní divadlo i oblíbená pražská Náplavka, stejně jako parky a veškerá občanská vybavenost.

Díky atraktivní poloze v historickém centru Prahy je byt vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice s možností dlouhodobého pronájmu.

Byt je ihned k dispozici.



Vyřizuje

Jan Šolc

Tel.: 220 515 440, 233 352 063, 233 357 071

GSM: 602 361 733

E-mail: jan.solc@solork.cz