

## Prodej bytu 3+1 64 m<sup>2</sup>

Taussigova, 18200, Praha 8, Praha

**4 200 000 Kč**  
za nemovitost

|                              |          |                                  |                   |
|------------------------------|----------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1      | <b>Podlaží v domě:</b>           | 10                |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 14       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 64 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní   | <b>Balkón:</b>                   | 7 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b>     | sídliště | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

### POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitost

Nabízím k prodeji 1/2 svého osobního bytu 3+1 o výměře 64 m<sup>2</sup>, který se nachází na 10. podlaží 14podlažního panelového domu s výtahem. Nemovitost se vyznačuje dobrým stavem a energickou náročností dle štítku třídy C určeným k rekonstrukci. Byt je nevybavený, což umožňuje přizpůsobit si interiér dle vlastních představ. Součástí bytu je také praktický balkon o ploše 7 m<sup>2</sup>, kde si můžete vychutnat příjemné chvíle po dni stráveném aktivním životem. Parkování je zajištěno, což ocení především majitelé automobilů.

Celý objekt je v osobním vlastnictví, což zaručuje transparentnost a jednoduchost celého prodejního procesu. Pro více informací či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat skrz zprávy nebo komunikační platformu.

Všechny služby jsou v dosahu cca 3-5 minut: Metro, Tramvaj, Autobus, Škola, Školka, Lékař, Pošta, Penny, Albert, několik restaurací, Norma, KFC atd.

Co se týká zeleně, je to nejlepší místo v Praze. Ďáblický háj asi 5 minut.

Nabídka je k rekonstrukci. Můžete provést změny dle vašeho uvážení. Má to své výhody. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)