

**Prodej mezonetu 5+kk, 130 m<sup>2</sup> s balkonem 18 m<sup>2</sup>, Praha - Lochkov****20 236 000 Kč**  
za nemovitost

U sladovny, Praha-Lochkov, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	5+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	147 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	17 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Světlý, mezonetový byt s dispozicí 5+kk a podlahovou plochou téměř 130 m<sup>2</sup> - příjemný prostor pro život celé Vaší rodiny. Obývací pokoj s výměrou 34 m<sup>2</sup> a balkonem přes celou šíři pokoje je orientovaný na východ. Klidová část zahrnující ložnici a jeden z pokojů zase na západ. Byt je velmi dobře dispozičně řešen a nachází se ve třetím a čtvrtém nadzemním podlaží. Jednoduše domov, který splňuje všechny Vaše představy - to může být Váš byt G1.301.

Tento rozlehlý pětipokojový byt je ideální volbou pro ty, kdo hledají velkorysé rodinné bydlení se zajímavým architektonickým řešením. Byt je rozdělen na dvě úrovně. V dolním podlaží se nachází hlavní vstup do bytu. Vstupní hala poskytuje dostatek místa pro vestavnou šatní skříň. Z haly vedou samostatné vstupy do obývacího pokoje, ložnice, dalšího pokoje, sociálního zázemí. Pod schody je umístěna komora či šatna. Po schodech se dostanete na galerii, která tvoří dominantu horního podlaží, a odtud pak do dalších pokojů, které jsou prosvětleny velkými střešními okny.

Tento byt nabízí flexibilitu v uspořádání, dostatek místa pro každého člena rodiny a jedinečné propojení klidové zóny s dynamickým společenským prostorem. Je to místo, kde se moderní design setkává s praktickými prvky pro pohodlné rodinné bydlení.

Hlavní přednosti bytu G1.301:

- Velkoryse pojatý obývací pokoj s balkonem
- Samostatná koupelna na každém podlaží
- Orientace bytu na tři světové strany - východ, západ a sever
- Galerie s pracovním
- „francouzská“ okna v obývacím pokoji
- Dostatek úložných prostor

Projekt Idylka Lochkov nabízí spojení komfortního bydlení a ekologické

odpovědnosti. Domy navržené podle nejnovějších trendů vynikají energetickou třídou A, která zajišťuje nízké provozní náklady a šetrnost k přírodě.

Idylka Lochkov není jen místo, kde bydlíte - je to prostředí, které podporuje harmonii, klid a naplnění.

Představte si domov, kde se setkává moderní design s přírodou, kde se pohodlí snoubí s funkčností, a kde každý detail byl navržen s ohledem na Vaše potřeby a přání. Idylka je více než obytný prostor - je to místo, které inspiruje k radosti, vytváří prostor pro společné okamžiky a nabízí útočiště před každodenním shonem.

Ať už jste rodina, která hledá ideální místo pro své děti, nebo pár toužící po klidném zázemí, Idylka nabízí ideální prostředí pro všechny fáze Vašeho života. S důrazem na komunitu, udržitelnost a vyvážený životní styl věříme, že právě zde najdete to pravé místo, které můžete nazývat domovem.

Přijďte objevit Idylku - domov, který vás vítá s otevřenou náručí a otevírá dveře k nové kapitole Vašeho příběhu..



Vyřizuje

**Petra Rothe**

**Tel.:** 773 566 984

**GSM:** +420 603 156 544

**E-mail:** [rothe.p@thebrokers.cz](mailto:rothe.p@thebrokers.cz)