

**Prodej rodinného domu 248 m<sup>2</sup> + garáž, pozemek 481 m<sup>2</sup> Tachov, okres Plzeňdej RD, pozemek 481****5 100 000 Kč**  
za nemovitost

Rokycanova, Tachov

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	124 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	248 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	481 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme ke koupi zděný rodinný dům na klidném místě města Tachov, okr. Plzeň. Dům stojí na rovinatém pozemku o rozloze 481 m<sup>2</sup> v blízkosti náměstí, přesto v úplném klidu. Obytná plocha domu je 248 m<sup>2</sup>. Dispozici domu Vám popíšu zde. Vstoupíme-li do domu, ocitneme se v hale s kamenným schodištěm do 2.NP. V 1.NP se nachází velký obývací pokoj, kuchyně, koupelna, kotelna a velká garáž pro dva vozy. Po kamenném schodišti vstoupíme do 2.NP, kde se nacházejí čtyři samostatné pokoje, dvě kuchyně, a jedna koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Nyní se 2NP. využívá jako dvě samostatné bytové jednotky a to 1+1 a 2+1. V jednom z bytů je také vstup na velkou terasu. Z chodby se pak po dalším schodišti dostaneme na rozlehlou půdu. Dům je podsklepen. Prošel částečnou rekonstrukcí. Přesto poskytuje možnosti ke kreativnímu budování bydlení dle vlastních představ. Vytápění domu zajišťuje kotel na pevná paliva. Vodu ohřívá elektrický bojler. V domě je zaveden plyn. Dům je napojen na vodovodní řád. Odpady jsou svedeny do veřejné kanalizace. Dům stojí na rovinaté, příjemné zahradě, která díky své rozloze, poloze poskytne vlastníkům dostatečný prostor ke klidnému posezení a trávení volného času. Můžete zde nejen postavit bazén pro děti, ale pozvat i početnou rodinu, nebo přátele na rodinné oslavy či grilování. Přístup k domu je bezproblémový po asfaltové obecní cestě. Parkovací možnosti jsou přímo na vlastním pozemku. Charakter okolí odpovídá zástavbě rodinných a městských domů se zahradami v blízkosti náměstí. Ve městě Tachov naleznete veškerou občanskou vybavenost, která je od domu v docházkové vzdálenosti. Tento dům se nachází ve vyhledávané lokalitě jen 10 min. autem od CHKO Český les a 5 min. autem od vodní nádrže Lučina. Kolem Tachova jsou krásné lesy, které poskytují příležitost k romantickým výletům, nebo houbářeni. Rozhledna Vysoká Vám poskytne krásný výhled na zdejší krajinu, město Tachov i na hřeben Český les. Oblíbenou zastávkou je také Tachovský zámek. Do Plzně je to cca 60 km. Lázeňské město Mariánské Lázně jsou cca 20 km. Dopravní dostupnost je zajišťována příměstskou autobusovou i vlakovou dopravou. Město Tachov má také své MHD. Dům je zajímavý klidným bydlením v samém srdci města, ale i jako zajímavá investice k vybudování dalších bytových jednotek k pronájmu, nebo bydlení pro početnější rodinu. Bližší informace Vám ráda poskytnu při osobní prohlídce.



Vyřizuje

**Renata Zimová****Tel.:** 777 889 077**GSM:** 777889077**E-mail:** [reality@renata-zimova.cz](mailto:reality@renata-zimova.cz)