

Prodej chaty/stavebního pozemku 3 638 m², Velké Všelisy - Zamachy - Chaloupky

4 490 000 Kč
za nemovitost

29426, Zamachy, Velké Všelisy

Zastavěná plocha:	12 m ²	Užitná plocha:	24 m ²
Plocha parcely:	3638 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Krásný pozemek s dřevěnou chatou v obci Zamachy, na okraji osady Chaloupky, hned vedle lesa, v úplném klidu, slunný, bez hluku z okolní dopravy.

Na pozemku se nachází dřevěná chata se zavedenou elektřinou a vodovodem, odpadní vody jsou řešené do jímky. Ve spodní části je pokoj s vybaveným kuchyňským koutem (myčka, dřez), pračkou, sprchovým koutem, kamny a francouzskými okny (plastové) vedoucími na krytou terasu. V horní části, která je přístupná vnějším schodištěm, je ložnice (4 lůžka). Ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem.

Dále je zde dílna se zavedenou elektřinou, sklep, suché WC, přístřešek na dříví a kostra fóliovníku. Pozemek je obehnaný drátěným plotem a je zde kovová vjezdová brána.

Pozemek má celkovou výměru 3638 m², je rovinný a částečně svažitý. Jsou zde vysazené ovocné stromy (jablko, třešně, višně, meruňka, švestka) a drobné keře (angrešt, rybíz, hrozno, rakytník, lísky).

Podle územního plánu jde o plochy smíšené obytné - venkovské, pro bydlení v domech a usedlostech s hospodářským zázemím, obslužnou sférou a/nebo nerušící výrobní činností. Maximální výška zástavby dvě nadzemní podlaží s možností využití podkrovní.

V obci je autobusové spojení do Mladé Boleslavi, jsou zde milí sousedé a fungující obec. Ve vedlejší obci je obchod, pošta, obecní úřad a hospoda. Autem cca 40 min do Prahy (Černý most) a 25 min do Mladé Boleslavi.



Vyřizuje

Ing. Blanka Sýkorová**Tel.:** 212 249 021**GSM:** +420 601 336 905**E-mail:** blanka@advancedreality.cz