

Pronájem, Rodinné domy, 85m² - Brno

Tumaňanova, 62100, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Brno

14 000 Kč

za měsíc

včetně garáže + energie a služby 4.430,-Kč/1os.
(+500,-Kč každá další osoba), + provize RK

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	75 m ²
Užitná plocha:	75 m ²	Plocha parcely:	439 m ²
Plocha zahrady:	352 m ²	Plocha sklepu:	25 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem RD 2+kk se zahradou 352 m² a garáží, v klidném místě městské části Řečkovice a Mokrá Hora, na ul. Tumaňanova.

Domek tvoří celek s nemovitostí jiného vlastníka, přes jehož pozemek je přístupný (přístup je právně ošetřený věcným břemenem průchodu), jedná se však o samostatnou nemovitost s vlastním číslem popisným.

Samotný pronajímaný dům se zahradou poskytuje naprosté soukromí.

Celková obytná plocha je cca 75 m², místnost s kuchyňským koutem je velká cca 22 m², obytný pokoj je velice prostorný, má rozlohu cca 36 m², lze ho nábytkem oddělit na samostatné funkční celky. Ostatní plochu tvoří koupelna s vanou, samostatné WC a prosklená předsíň (veranda). Dům je částečně podsklepený, v sklepních prostorách se nachází kotelná a úložná místnost (samostatně přístupná ze zahrady), sklepní prostory o velikosti cca 25 m² jsou také součástí pronájmu.

Nájemníkům je k dispozici zahrada o výměře 352 m², součástí pronájmu je také garáž.

Dům se pronajímá zařízený kuchyňskou linkou se sporákem a troubou, lednicí s mrazákem a staršími šatními skříněmi. K dispozici je také pračka v koupelně. Krb ve větší místnosti slouží pouze jako dekorace, není funkční.

Dům je vytápěn plynovým kotlem, ohřev vody zajišťuje plynový ohřívač, umístěný v koupelně. V koupelně je umístěn detektor CO₂.

Možnost nastěhování: od 1.4.2026.

Byt je vhodný pro maximálně 3 osoby (ne skupinu studentů, kolegu, dělníků), domácí zvířata po dohodě.

Majitel požaduje kauci ve výši jednonásobku měsíční platby.

Telefonické podání informací nebo telefonické sjednání prohlídky je možné od pondělí do pátku od 8:30 do 18:30 hod.



Vyřizuje

Radka Datinská

Tel.: 533 432 618

GSM: +420 724 161 266

E-mail: datinska@dialogreality.cz