

**Prodej bytu 3+kk, Praha 4 - Nusle**

5. května, Praha 4, Praha

**9 999 000 Kč**  
za nemovitostPro informaci o ceně  
volejte, prosím, makléřku  
724 34 44 35

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o celkové ploše 56 m<sup>2</sup> na ideální místě blízko centra a metra Vyšehrad, v dochozí vzdálenosti jak Vyšehradu, tak Folimanky, Grébovky i Jezerky. Proběhla celková rekonstrukce v nadčasovém stylu s důrazem na styl a detailní řešení úložných prostor.

Dům je vyjímečný svým hospodařením a příjmem do pokladny SVJ a tudíž nízkými poplatky, pro dvě osoby činí veškeré platby včetně energií 5.000,- aktuálně.

Byt je částečně zařízený a díky vlastnímu plynovému kondenzačnímu kotli má majitel plnou kontrolu nad náklady na vytápění i ohřevem vody. Jedná se tak o velmi úsporné a komfortní řešení bydlení.

Parkování je možné přímo na ulici v okolí domu.

Lokalita Nusle a Vyšehrad patří mezi velmi vyhledávané části Prahy díky skvělé občanské vybavenosti a výborné dostupnosti do centra. V dochozí vzdálenosti se nachází obchody, restaurace, kavárny, školy, školky, zdravotnická zařízení i zastávky MHD s rychlým spojením do města.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako velmi dobrá investiční příležitost pro dlouhodobý i krátkodobý pronájem.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Lucie Želechovská**

**Tel.:** 773 566 984

**GSM:** +420 724 344 435

**E-mail:** [zelechovska.l@thebrokers.cz](mailto:zelechovska.l@thebrokers.cz)