

**Prodej rodinného domu v Straškově-Vodochodech**

41184, Straškov-Vodochody

**19 475 000 Kč**

za nemovitost

|                          |                  |                                 |                    |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný       | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená            |
| <b>Stav objektu:</b>     | novostavba       | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         | <b>Užitná plocha:</b>           | 174 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | C - Úsporná        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji nadstandardní rodinný dům z roku 2020, který vyniká promyšlenou dispozicí a kompletně bezbariérovým řešením. Nemovitost o celkové užitné ploše 174 m<sup>2</sup> poskytuje komfortní zázemí pro ty, kteří hledají klidné bydlení s výbornou dostupností. Srdcem domu je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a přímým vstupem na terasu, která přirozeně navazuje na zahradu s bazénem. Praktická dispozice dále nabízí ložnici s vlastní šatnou, tři samostatné dětské pokoje, pracovnu, dvě koupelny a další šatnu. Součástí interiéru je rovněž technická místnost a garáž, které zajišťují veškerý provozní komfort. Dům je postaven s důrazem na kvalitu a bezbariérovost, což z něj činí ideální volbu pro vícegenerační bydlení či rodiny s dětmi. Exteriér tvoří udržovaná zahrada s bazénem, ideální pro relaxaci i rodinné aktivity. Strategické umístění obce zajišťuje vynikající dopravní dostupnost na dálnici D8 (Praha – Drážďany) při zachování klidu venkovského prostředí. Těšíme se na prohlídku.



Vyřizuje

**Bálek Martin****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)