

## Pronájem bytu 3+1, Pod Vrchem, Plzeň

Pod Vrchem, 31200, Plzeň 4, Plzeň

**17 900 Kč**

za měsíc

Zálohy na služby 2000,-/os.  
+ 500,- každá další os.,  
energie na nájemce

|                               |                       |                                  |                   |
|-------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                     | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 66 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová              | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                | <b>Umístění objektu:</b>         | sídliště          |
| <b>Doprava:</b>               | dálnice; silnice; MHD | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod               | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové    | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná           |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme dlouhodobý pronájem bytové jednotky na adrese Pod Vrchem, Plzeň - Lobzy. Byt o dispozici 3+1 a velikosti 66 m<sup>2</sup> se nachází v 5. NP panelového domu s výtahem a skládá se z předsíně, pokoje vč. kuchyňské linky, dvou samostatných pokojů a jednoho průchozího pokoje, koupelny a toalety, dále je k dispozici sklep. Nemovitost se nabízí částečně zařízená, součástí je kuchyňská linka vč. spotřebičů (vestav. trouba, plynová deska, vestav. myčka, lednice s mrazákem), šatní skříň, komody.

Teplo a teplá voda jsou zajištěny dálkovými dodávkami, energie se přepisují na nájemce.

Byt se nachází v žádané lokalitě s veškerou občanskou vybaveností. MHD u domu, školka hned za domem, škola v docházkové vzdálenosti, parkování před domem. OC Rokycanská s obchody a restauracemi v dojezdové vzdálenosti. V blízkosti Lobežský park a dětská hřiště.

Na začátku pronájmu se skládá vratná jistota ve výši 25000,- Kč a poplatek za zprostředkování.

Byt je k dispozici od 1.5.2026.



Vyřizuje

**Renata Matasová****Tel.:** +420 775 545 484**GSM:** +420 775 545 484**E-mail:** [renata.matasova@vasdomovnik.cz](mailto:renata.matasova@vasdomovnik.cz)