

Prodej bytu 2+kk 46 m2 Lipová, Blovice

Lipová, 33601, Blovice

4 368 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji elegantní, moderní byt o dispozici 2+kk s balkonem a vlastní zahrádkou v novostavbě v Blovicích.

Bytová jednotka o velikosti 46 m² se nachází v prvním patře rodinného dvojdomu a má samostatné schodiště, vedoucí ke vstupu do bytu.

Za vchodovými dveřmi najdete prostornou předsíň, kam se s přehledem vejde velká vestavěná šatní skříň a dále chodbu, ze které jsou vstupy do ložnice, obývacího pokoje s kuchyňským koutem a do koupelny s toaletou.

Moderní koupelna je vybavena umyvadlem, sprchovým koutem, toaletou, topným žebříkem a jsou zde přípojky na pračku a sušičku.

V bytě je elegantní, prostorná kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (indukční deska, digestoř, trouba, mikrovlnka, myčka na nádobí a lednice) .

Z obývacího pokoje vede francouzské okno na balkon s výhledem na okolní domy a přírodu.

Topení je řešeno vlastním elektrokotlem s vytápěním pomocí radiátorů. Toto vytápění je nejen komfortní, ale i energeticky úsporné. Elektrokotel zajišťuje i ohřev vody.

Energetický štítek budovy je C. Je zde také možnost připojení kamen s výměníkem do otopné soustavy.

Za krásného počasí jistě oceníte oplocenou vlastní zahrádku o velikosti 132m² náležející k bytu - vejde se sem pohodlně bazén pro děti nebo pejsek a samozřejmě nějaký ten záhonek na zeleninu či květiny.

Benefitem oplocené zahrádky je pěkná, prosklená pergola s posezením a krásným výhledem do krajiny.

K bytu bytu náleží vyhrazené jedno parkovací stání. Na zahrádce je vývod elektřiny pro případné napojení elektromobilu k nabíjení...

Pokud využíváte vlak na trase Plzeň - Nepomuk či autobus, také oceníte blízké vlakové i autobusové nádraží - pěšky jste tam do 10 minut.

Město Blovice svým obyvatelům nabízí kompletní občanskou vybavenost a plnohodnotnou městskou infrastrukturu. Ve městě je školka, základní škola, umělecká škola, gymnázium, sportovní areály, dětské dopravní hřiště, přírodní koupací biotop, úřady, zdravotnické zařízení, lékárny, obchody, restaurace, květinářství, drogerie, autoservisy, STK, pošta, banka a jiné.

Jedním z velkých benefitů Blovic je blízkost přírody s cyklostezkami, lesními cestami a velkými plochami zeleně.

Perfektní dostupnost do krajského města Plzně (20 minut) zajišťují vlakové či autobusové spoje nebo silnice I. třídy.

Vše Vám rádi ukážeme na prohlídce.

S financováním pomůže náš hypoteční specialista s více než 18ti letou praxí.



Vyřizuje

Ladislav Skřivánek

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail: info-reality@swisslifeselect.cz