

## Byt, který má charakter rodinného domu v ikonických Dvouletkách.

**12 900 000 Kč**  
za nemovitost

Dvouletky, Praha 10, Praha

|                               |                             |                                 |                   |
|-------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|-------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový                      | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová           |
| <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí           | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                 |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                     | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 58 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 75 m <sup>2</sup>           | <b>Plocha parcely:</b>          | 58 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 60 m <sup>2</sup>           | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce  |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                    | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhospodárná |                                 |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 v ikonických Dvouletkách v Praze 10 – Strašnicích - bydlení, které má charakter vlastního domu, v lokalitě, která patří mezi dlouhodobě vyhledávané a velmi oblíbené části této čtvrti.

Domy v oblasti tzv Dvouletek jsou známé svou kvalitní poválečnou cihlovou výstavbou, komorní atmosférou a klidným rezidenčním charakterem.

Byt je v původním stavu a určený k rekonstrukci, což nabízí ideální příležitost přizpůsobit si bydlení podle vlastních představ.

Dispozice bytu nabízí praktické uspořádání s oddělenou kuchyní a třemi pokoji. Plus prostor ve štítu domu, který lze využít např. pro úložný prostor.

Cihlový rohový dům je situován v klidné rezidenční lokalitě s množstvím zeleně, která je dlouhodobě oblíbená pro kombinaci příjemného bydlení a výborné dostupnosti do centra města.

Strašnice patří mezi stabilní a vyhledávané pražské čtvrti. V okolí domu se nachází kompletní občanská vybavenost - obchody, restaurace, školy, školky i zdravotní služby.

Výbornou dopravní dostupnost zajišťují tramvajové linky i stanice metra Strašnická, odkud se do centra Prahy dostanete během několika minut.

V blízkosti se nachází také parky a zelené plochy, které poskytují prostor pro relaxaci i sportovní aktivity. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Věra Krulichová**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420296240407

**E-mail:** [krulichovi.team@re-max.cz](mailto:krulichovi.team@re-max.cz)