



## Prodej rodinného domu v Dolní Poustevně - klid a prostor pro vaši rodinu

**4 600 000 Kč**  
za nemovitost

40747, Marketa, Dolní Poustevna

|                        |                                  |                                 |                        |
|------------------------|----------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný                       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                |
| <b>Stav objektu:</b>   | dobrý                            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                      |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový                          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 163 m <sup>2</sup>     |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 250 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 1416 m <sup>2</sup>    |
| <b>Ostatní:</b>        | Parkoviště                       | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce       |
| <b>Doprava:</b>        | vlak; silnice; autobus           | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová              |
| <b>Elektrina:</b>      | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Telekomunikace:</b>          | Telefon; Internet      |
| <b>Topení:</b>         | Lokální - tuhá paliva            | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde najdete klid, dostatek prostoru a útulné zázemí? Nabízíme k prodeji samostatně stojící zděný rodinný dům v klidné lokalitě Marketa (Dolní Poustevna), který si vás získá svou atmosférou i praktickým uspořádáním.

Dům nabízí promyšlenou dispozici ideální pro rodinné bydlení:

Přízemí: Vstupní chodba, prostorný obývací pokoj, obytná kuchyně, další samostatný pokoj, koupelna s WC a praktická dílna pro kutily s přilehlou toaletou.

Podkroví: Tři útulné pokoje, šatna (komora) a prostorná zastřešená terasa, která umožňuje relaxaci i grilování za každého počasí.

Dům je částečně podsklepený a disponuje půdním prostorem.

Nemovitost se prodává kompletně zařízená a je připravena k okamžitému nastěhování.

K domu náleží rozsáhlý pozemek o rozloze 1416 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha cca 163 m<sup>2</sup>). Oplocená zahrada nabízí:

Dvě vyhrazená parkovací místa.

Skleník a dřevěný domek pro děti.

Připravené místo pro bazén a venkovní posezení.

Praktické přístřešky na uskladnění dřeva.

Svahovitý terén, který přímo vybízí ke kreativním zahradním úpravám.

Technické informace

Vytápění: Krb a krbová kamna.

Inženýrské sítě: Vlastní studna (obecní vodovod cca 100m od hranice pozemku a lze se na něj napojit), septik, elektrina 230/400V.

Energetická třída: V souladu se zákonem uvádíme třídu G (PENB bude dodán).

Proč zvolit právě tento dům?

Nemovitost je díky své strategické poloze v Marketě a prostornosti ideální jak pro trvalé bydlení, tak jako chalupa k rekreaci. Kombinuje klidné prostředí s blízkostí přírody a zároveň dobrou dostupností občanské vybavenosti.

Zaujal vás tento dům? Rádi vám pomůžeme také se zajištěním nejvýhodnějšího financování na trhu.

Přijďte se podívat osobně - nejlepší dojem získáte přímo na místě. Kontaktujte nás a domluvte si termín prohlídky!

---



Vyřizuje

**Natálie Azimová**

**Tel.:** 603 853 637

**GSM:** +420 736 607 606

**E-mail:** [lilancz22@gmail.com](mailto:lilancz22@gmail.com)