

Atypický byt 2+kk s výhledem na Vltavu

Šítkova, Praha 1, Praha

33 900 Kč

za měsíc

+ poplatky: 900

Kč/osoba/měsíc + přepis
energií

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prostorný atypický byt 2+kk po rekonstrukci s výměrou 85 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží reprezentativního činžovního domu s výtahem přímo do patra, v prestižní lokalitě hned vedle Masarykova nábřeží.

Dominantou bytu je prostorný rohový pokoj s arkýřovými okny, které nejen zajišťují dostatek přirozeného světla, ale také nabízí krásný výhled na Pražský hrad, Petřínské sady a řeku Vltavu. Další průchozí místnost lze využít například jako pracovnu či relaxační zónu. Byt je navržen s atypickým uspořádáním, které zahrnuje koupelnu s vanou a sprchovým koutem, umístěnou vedle kuchyně. Součástí bytu je také samostatná toaleta a praktická komora, která zajišťuje dostatek úložného prostoru.

Lokalita nabízí výjimečné propojení historické atmosféry s výhodami moderního městského života. V blízkosti naleznete pestrrou škálu kaváren, restaurací, galerií a divadel. Národní divadlo, Tančící dům nebo historické centrum Starého Města jsou v pěší dostupnosti. Okolní nábřeží láká k procházkám podél Vltavy, s nádhernými výhledy a možnostmi kulturního i společenského vyžití. Výborná dopravní dostupnost je samozřejmostí - v blízkosti jsou tramvajové zastávky i stanice metra.



Vyřizuje

Dominik Brabec**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 604 217 544**E-mail:** dominik.brabec@engelvoelkers.com