

**Prodej 3+1, 64 m<sup>2</sup>, Písek - Na Stínadlech**

Na Stínadlech, 39701, Písek

**4 690 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Stáří objektu:</b>	1970	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k prodeji světlý a velmi příjemný byt o dispozici 3+1 v lokalitě Písek - ul. Na Stínadlech. Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem, který prošel revitalizací - dům je zateplený, má nový výtah a pěkně udržované společné prostory.

Byt působí svěže a velmi udržovaně. Dispozičně nabízí tři pokoje a kuchyni s jídelnou. Koupelnové jádro je původní umakartové, avšak v dobrém a udržovaném stavu, což umožňuje okamžité bydlení nebo úpravu dle vlastních představ.

Výhodou je variabilita dispozice - vedle kuchyně se nachází menší místnost, kterou lze využít jako jídelnu, pracovnu nebo pokoj pro home office. Zároveň je zde možnost rozšíření kuchyně a vytvoření většího obytného prostoru. Byt je světlý a slunný, nabízí také velké úložné prostory v předsíni. K bytu náleží sklep.

Dispozice a výměry:

- obývací pokoj - 16,25 m<sup>2</sup>
- pokoj - 12,33 m<sup>2</sup>
- pokoj - 12,23 m<sup>2</sup>
- kuchyně - 12,41 m<sup>2</sup>
- předsíň - 5,90 m<sup>2</sup>
- koupelna - 2,60 m<sup>2</sup>
- WC - 1,00 m<sup>2</sup>
- sklep - 1,34 m<sup>2</sup>

Velkým benefitem je pohodové parkování přímo před domem, blízkost obchodů, mateřské a základní školy.

Byt je ideální pro rodinu nebo jako investice díky příjemné lokalitě s dobrou dostupností služeb a občanské vybavenosti.

Byt má velmi nízké provozní náklady.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Ilona Vazačová****Tel.: 603 333 375****GSM: 739244193**

**E-mail:** [vazacova@justo.cz](mailto:vazacova@justo.cz)