

## Stavební pozemek 2 606 m<sup>2</sup> s platným stavebním povolením - Lázně Kynžvart

Lázně Kynžvart

**Neuvedeno**

za nemovitost

cena u makléře

<b>Celková plocha:</b>	2 606 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej lukrativního stavebního pozemku v klidné části Lázní Kynžvart, ulice K Rybníku.

Tato nabídka je výjimečná tím, že k pozemku je již vydáno platné stavební povolení na nízkoenergetický objekt, což ušetří měsíce až roky administrativních procesů.

Stavějte ihned: Součástí ceny je kompletní projektová dokumentace a pravomocné stavební povolení.

Velkorysý prostor: Celková výměra 2 606 m<sup>2</sup> (p.č. 1511/15 a 1511/18) nabízí soukromí a široké možnosti využití.

Příjezd: Na pozemek je sjezd z obecní asfaltové komunikace.

Projekt je promyšlen do detailu s důrazem na soběstačnost a nízké provozní náklady.

Voda: V rámci stavebního povolení je schválen projekt na vlastní vrtanou studnu. Realizace bude na novém majiteli, přičemž veškerá dokumentace a povolení jsou připraveny. Obecní vodovod je přiveden na hranice pozemku.

Odpad: Projekt počítá s připojením na veřejnou obecní kanalizaci.

Elektřina: Pomník vybudován na pozemku, v projektu je navíc počítáno s instalací fotovoltaických panelů na střechu objektu.

Retence: Podzemní nádrž na dešťovou vodu (5 m<sup>3</sup>) pro zálivku zahrady a vsakovací systém.

Pozemek se nachází v bezprostřední blízkosti CHKO Slavkovský les. Lokalita je vyhlášena čistým vzduchem, klidem a výbornou dostupností do okolních lázeňských měst (Mariánské Lázně jsou vzdáleny pouhých 10 min jízdy). Terén je rovinatý, mimo jakékoli záplavové zóny.

Ideální investice pro ty, kteří hledají místo pro klidné podnikání, rekreaci nebo specifické bydlení a chtějí se vyhnout stavebnímu úřadu.

Pro více informací kontaktujte makléře.

S financováním mohou pomoci naši specialisté.



Vyřizuje

**Jindřich Mottl**

**Tel.:** 793 987 434

**GSM:** 793987434

**E-mail:** [info@euoreality.info](mailto:info@euoreality.info)