

## Prodej zemědělské usedlosti 600 m<sup>2</sup>, Staré Sedlo

**2 550 000 Kč**  
za nemovitost

Staré Sedlo

<b>Zastavěná plocha:</b>	675 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	600 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	2226 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji hospodářskou usedlost s velkým potenciálem pro rekonstrukci, hospodaření nebo přestavbu na venkovské bydlení v obci Darmyšl- části obce Staré Sedlo, kterou najdete v krásné přírodě Sedmihoří.

Na pozemcích o celkové rozloze 2 226m<sup>2</sup> jsou 2 hospodářské budovy - stodola o ploše 408 m<sup>2</sup> a maštal o ploše 249 m<sup>2</sup> s přípravnou o ploše 18 m<sup>2</sup>.

Budovy jsou v horším technickém stavu, je potřebná rekonstrukce nebo přestavba podle představ nového majitele. Objekty stojí na stavebních pozemcích v územním plánu označených jako BU - bydlení v hospodářských usedlostech, což umožňuje využití jak k hospodaření, tak k případné rekonstrukci pro bydlení.

Usedlost je napojena na elektřinu a vodu z obecního zdroje. Na pozemku se navíc nachází vlastní kopaná studna. Přístup na pozemek je z obecní komunikace.

**UPOZORNĚNÍ** - v prodeji jsou jen pozemky označené na fotografii červenou linkou.

Cena je včetně zajištění financování, smluvního a realitního servisu. Další informace a termín možné prohlídky získáte u makléřky.



Vyřizuje

**Jana Šnajdrová**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:** [info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)