

Reprezentativní rezidence 540 m s parkovou zahradou 1 749 m Zeleneč u Prahy

39 000 000 Kč
za nemovitost

Štefánikova, 25091, Zeleneč

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	262 m ²
Užitná plocha:	540 m ²	Plocha parcely:	1749 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní rodinná rezidence v klidné části obce Zeleneč, v docházkové vzdálenosti od vlakového nádraží s přímým spojením do centra Prahy. Dům nabízí velkorysý prostor, kvalitní provedení a maximální soukromí na krásně upraveném pozemku.

V klidné vilové části obce se nachází dům s plochou 540 m, situovaný na pozemku o celkové výměře 1 749 m, z toho 1 487 m tvoří parkově upravená zahrada, která poskytuje maximální soukromí a prostor pro relaxaci i společenská setkání.

Rezidence je vhodná jak pro komfortní rodinné bydlení, tak pro kombinaci bydlení a reprezentativního pracovního zázemí.

Dispozice domu

Suterén 108 m

Plnohodnotné podlaží nabízí prostor pro relaxaci i zázemí pro hosty.

fitness zóna

infra sauna a solárium

samostatný apartmán s kuchyňským koutem

koupelna s vanou i sprchovým koutem

samostatné WC

technická místnost a úložné prostory

Přízemí 220 m

Hlavní obytná část domu je navržena jako reprezentativní prostor pro každodenní život i společenská setkání.

vstupní hala s vestavěným nábytkem

garáž/prostor s multifunkčním využitím, aktuálně využívané pro úpravu psů

pracovna nebo pokoj pro hosty

prostorná kuchyň s jídelnou

praktická spíž 2x

obývací pokoj s krbem

zimní zahrada s výhledem do zahrady

Patro 212 m
Soukromá zóna domu s ložnicemi a terasami.
4x ložnice
samostatná šatna
koupelna s podlahovým vytápěním 22m²
dvě terasy zasklená a otevřená s výhledem do zahrady
zrekonstruovaný půdní prostor vhodný pro skladování

Zahrada a exteriér

Velkorysá parková zahrada vytváří atmosféru soukromého rodinného sídla.

bioklimatická pergola
plavecký SwimSpa bazén s protiproudem
altán s kuchyňským koutem
dva zahradní domky
automatická závlaha a vlastní vrt na vodu
robotická sekačka
parkování pro až 4 vozy
oplocení s odděleným výběhem pro psy
venkovní osvětlení domu i zahrady

Lokalita

Zeleneč patří mezi vyhledávané rezidenční lokality v blízkosti Prahy. Nabízí klidné bydlení v zeleni a zároveň výbornou dopravní dostupnost.

železniční stanice Zeleneč cca 6 minut chůze
Praha Masarykovo nádraží vlakem přibližně 1820 minut
Černý Most cca 9 km / přibližně 10 minut autem
centrum Prahy cca 20 km / přibližně 25 minut autem
rychlé napojení na Pražský okruh a dálnici D10

Nemovitosti tohoto typu se na trhu objevují jen výjimečně. Pokud hledáte prostorné rodinné sídlo s parkovou zahradou v blízkosti Prahy, tato rezidence stojí za osobní návštěvu.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Marianna Salicka

Tel.: +420 774662126

GSM: +420 774662126

E-mail: marianna.salicka@qara.cz