

**Prodej chalupy, 96 m<sup>2</sup>, Borovany u Milevska**

39843, Borovany

**4 160 000 Kč**

za nemovitost

|                          |                    |                                 |                            |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 96 m <sup>2</sup>  | <b>Užitná plocha:</b>           | 96 m <sup>2</sup>          |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 418 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                          |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce       | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chalupa je ideální volbou jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreaci – zkrátka pro každého, kdo chce utéct od městského shonu a vyměnit ho za klid venkova. Nachází se na oploceném pozemku o výměře 418 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek soukromí, prostoru pro zahradu, posezení i pohodové rodinné chvíle.

O útulnou atmosféru se starají krbová kamna na tuhá paliva, která dům krásně vytopí a dodají mu pravý venkovský charakter. Voda je zajištěna z kopané studny, ohřev vody obstarává bojler a odpad je řešen septikem s přepadem do travivodu. Příjezd k domu je bezproblémový po zpevněné obecní komunikaci, parkování je možné přímo u domu – žádné složité manévry ani hledání místa.

Velkým benefitem je okolní příroda – rybník na dosah, lesy, klid, možnosti turistiky, cyklovýletů i sportovního vyžití po celý rok. Místo, kde si skutečně odpočnete a nadechnete se.

Pokud hledáte klidné bydlení s atmosférou, výhledem na rybník a přírodou doslova za domem, tohle je nabídka, která dává smysl.



Vyřizuje

**Likař Martin****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)