

Pronájem, byt 1+1, 32 m², Prašná ul., Suché Vrbné, sklep, venkovní posezení (Byt č.2).**11 000 Kč**

za měsíc

Prašná, České Budějovice

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	30 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	rušná část obce	Elektrina:	Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkuji pronájem kompletně zrekonstruovaného bytu o dispozici 1+1 s podlahovou plochou 32 m². Nabízený byt je umístěn v 1.NP (přízemí) zatepleného bytového domu o 6- ti bytových jednotkách po celkové kompletní rekonstrukci, které slouží pro účely pronájmu.

Bytová jednotka disponuje moderní kuchyňskou linkou s kvalitními spotřebiči (indukční sklokeramická deska, el. trouba, digestoř, myčka, menší vestavná lednice s mrazákem). V zádveří vestavná šatní skříň. Protihluková okna. Na podlaže položeno kvalitní PVC a dlažba. K příslušenství bytu náleží sklep umístěn ve vnitrobloku domu.

Nájemné : 11.000,-Kč/ měs.

Poplatky : 2.000,- Kč/měs. (teplo, vodné, TUV, apod.)

+ elektřina hrazena nájemcem samostatně dodavateli E-on (cca 700,- Kč/ měs.).

Vratná bezpečnostní kauce :16.000,- Kč

Provize RK 13.000,- Kč + 21 % DPH

Internet O2 k dispozici v ceně

Sklep (4 m²) v ceně nájemného

Vhodné pro 1- 2 slušné pracující osoby, nekuřáky, bez exekucí, bez zvířat. Majitel má právo výběru nájemce.

Objekt je zajištěn venkovním kamerovým systémem a požárním hlásičem. V domě je možnost také využít půdní prostory k uskladnění. Velkým bonusem je možnost využití prostorného posezení na společné terase a užívání uzavřeného vnitrobloku domu. Vytápění společným plynovým kotlem, TUV- solární panely + plynovým kotlem. Volné od 1.4. 2026. Prohlídku vřele doporučujeme.



Vyřizuje

Jitka Bláhová**Tel.: 605 821 851****GSM: 730545480****E-mail: blahova@realdomus.cz**