

Prodej rodinného domu, 152 m² s pozemkem 3 800 m², Albrechtice

3 990 000 Kč
za nemovitost

Bažantnice, Albrechtice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	152 m ²
Užitná plocha:	152 m ²	Plocha parcely:	3800 m ²
Umístění objektu:	polosamota	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dům s velkým pozemkem 3 800 m² v Albrechticích – místo s obrovským potenciálem

Jsou nemovitosti, které kupujete kvůli domu.
A pak jsou takové, které kupujete kvůli místu.

Právě takovou příležitost Vám nabízím v Albrechticích u Českého Těšína – v klidné části Bažantnice, kde na Vás čeká pozemek o rozloze 3 800 m² s původním rodinným domem.

Toto místo nabízí klid, prostor a soukromí, které dnes lidé hledají stále častěji. Ráno Vás zde může probudit ticho přírody, srnky na louce a výhled do otevřené krajiny.

Samotný dům je v současné době určen ke kompletní rekonstrukci nebo demolici, což však zároveň otevírá prostor pro realizaci zcela nového bydlení podle vlastních představ.

Nemovitost nabízí:

- částečné podsklepení
- 1 nadzemní podlaží
- půdní prostor

Velkou výhodou je také napojení na inženýrské sítě:

- elektřina
- obecní vodovod
- plynová přípojka na hranici pozemku

V budoucnu je zde navíc plánována možnost napojení na veřejnou kanalizaci.

Dominantou celé nabídky je však rozlehlý pozemek o velikosti 3 800 m², který poskytuje dostatek prostoru nejen pro komfortní rodinné bydlení, ale může představovat také zajímavou investiční příležitost – například pro další výstavbu či rozdělení pozemku.

Lokalita nabízí ideální kompromis mezi přírodou a dostupností měst.

Do Havířova, Karviné i Českého Těšína se dostanete přibližně do 10 minut autem, autobusová zastávka je navíc jen pár minut chůze od domu.

Pokud hledáte místo s atmosférou, velkým pozemkem a potenciálem vytvořit si domov přesně podle svých představ, tato nabídka rozhodně stojí za pozornost.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám toto výjimečné místo osobně představím.



Vyřizuje

Michal Folwarczny

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz