

## Prodej bytu 4+1 72 m<sup>2</sup>

Žilinská, 70800, Poruba, Ostrava

**5 000 000 Kč**  
za nemovitost

|                               |                  |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 72 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | družstevní       | <b>Lodžie:</b>                   | 5 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 5 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji byt 4+1 v družstevním vlastnictví, který lze upravit na 3 + 1. Rekonstrukce proběhla v na jaře 2022 (nová elektřina, podlahy, koupelna, WC, kuchyňská linka). Nemovitost se rozprostírá na ploše 72 m<sup>2</sup> a nachází se v smíšené budově, která má celkově čtyři podlaží, přičemž byt se nachází ve třetím podlaží bez výtahu. Byt má následující dispozici: vstupní chodbu, samostatnou koupelnu, WC, kuchyni, obývací pokoj, dětský pokoj, pracovnu (dětský pokoj a pracovnu lze spojit v jeden větší pokoj), ložnici a šatnu ( z ložnice a šatny lze vytvořit jeden větší pokoj), lodžii. K bytu náleží prostorný sklep. Byt je vybaven kuchyňskou linkou ve tvaru U. Byt nabízí komfortní zázemí a zároveň příležitost upravit si interiér dle vlastních potřeb.

Byt je nově vymalovaný, ihned k nastěhování.

Energetická náročnost budovy je označena štítkem D, což svědčí o vyváženém poměru mezi spotřebou energie a komfortem bydlení. Byt se nachází v lokalitě, kde je veškerá občanská vybavenost, školy, školky, zdravotnická zařízení, lékárna, obchody, restaurace, zastávky MHD, což zajišťuje výbornou dostupnost, praktická řešení pro každodenní život a pohodlné bydlení.

Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi.

V případě vážného zájmu o prohlídku a bližší informace mě zájemci mohou kontaktovat skrz zprávy. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)