

**Pronájem bytu 1+kk, 36 m<sup>2</sup>, Ostrava, ul. Ruská**

Ruská, 70300, Vítkovice, Ostrava

**6 480 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby voda  
225,-, teplo 1475,-,  
elektrina 1085, + Provize  
RK 12 000

|                               |                               |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 36 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný a moderní byt o dispozici 1+kk ve 2. nadzemním podlaží ze 3. Byt se nachází v cihlovém domě na ulici Ruská v Ostravě-Vítkovicích a to v oploceném areálu Lipový dvůr. Celková výměra činí 36 m<sup>2</sup>.

Byt je situován v klidném domě s 12 bytovými jednotkami. Vhodný pro jednotlivce, či pár.

Zálohy na energie (měsíčně): elektrina: 1085 Kč, teplo: 1475 Kč, voda: 225 Kč/osoba.

Paušální měsíční poplatek: úklid společných prostor: 300 Kč.

K bytu si dále můžete pronajmou: vlastní parkovací místo: 500 Kč/měsíc, sklepní kóje: 80 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Cena : 6480 Kč + služby

Kauce 24 000 Kč

+ provize RK 12 000 Kč.

Jestli Vás tato nabídka zaujala neváhejte kontaktovat makléře a domluvte si prohlídku.



Vyřizuje

**Beníček Kamil****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)