

## Prodej rodinného domu, 95 m<sup>2</sup>, Smidary, ul. Na stávku

**3 990 000 Kč**  
za nemovitost

Na stávku, 50353, Smidary

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné části obce Smidary na pozemku o výměře 196 m<sup>2</sup>. Dům je dispozičně řešen v přízemí obytnou místností, kuchyní, koupelnou se sprchovým koutem a samostatným WC. V podkroví je prostorná místnost a částečně půda. Do domu je zaveden obecní vodovod, kanalizace, elektrická energie 230/400V, vytápění a ohřev vody je kondenzačním plynovým kotlem. Do domu je přivedena optická síť. Okna jsou plastová s trojskly se žaluziemi i venkovními roletami. K venkovnímu posezení slouží pergola a ke skladování kolna a zahradní domek. Parkovat lze na pozemku za branou, nebo na ulici před domem. Dům je ihned k nastěhování a prodává se celkově vybavený. Je vhodný jak k trvalému bydlení, tak k rekreaci. V obci je dobrá občanská vybavenost a také i v 6 km vzdáleném Novém Bydžově. Více informací u makléře.



Vyřizuje

**Česák Lukáš**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)