

Prodej historického domu Slavonice - Česká Kanada

Horní náměstí, Slavonice

10 250 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize RK a právního servisu. Majitel si vyhrazuje právo výběru kupujícího.

| | | | |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 248 m ² |
| Užitná plocha: | 416 m ² | Plocha parcely: | 445 m ² |
| Plocha zahrady: | 135 m ² | Plocha sklepu: | 90 m ² |
| Umístění objektu: | centrum obce | Doprava: | vlak; silnice; autobus |
| Komunikace: | asfaltová | Elektrina: | Elektro - 400 V |
| Voda: | Vodovod | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci exkluzivní smlouvy nabízíme k prodeji dům na náměstí renesančního města Slavonice, které je součástí mikroregionu Česká Kanada. Dům se nachází přímo v centru města v pozdně gotickém domě z 15. století. Dům je dvoupatrový s rozlehlou půdou s možností půdní vestavby a dvěma patry sklepů se studnou. V domě se nachází tři samostatné apartmány a nebytové prostory.

Dispozice: V přízemí domu se nachází apartmán o velikosti 1+1 a ploše cca 45 m², a dále tři místnosti využívané ke komerčním účelům o ploše cca 94 m². V patře se nachází apartmán o velikosti 1+1 a ploše cca 72 m² s nádherným výhledem na historické domy přímo na náměstí. Další apartmán směrem do zahrady o velikosti 2+1 a ploše cca 93 m². Vytápění řešeno pro každý apartmán zvlášť radiátory nebo podlahovým topením, a to prostřednictvím plynového kotle, elektrokotle, případně krbovými kamny a přímotopy. Ohřev vody se provádí elektrickými bojlerly. Voda využívána z veřejného vodovodního řadu. Možnost využívání vody z vlastní studny ve spodním patře sklepů. Odpad sveden do obecní kanalizace.

Slavonice jsou jedinečnou historickou a architektonickou památkou nacházející se na pomezí Čech, Moravy a Rakouska. Město disponuje kompletní občanskou vybaveností. Jen 12 km se nachází město Dačice, obec s rozšířenou působností. Přímo ve Slavonicích je možno navštívit podzemí, městskou věž, muzeum 20. století apod. V blízkém okolí města se nachází několik cyklostezek, turistických tras, mnoho pamětihodností a zajímavostí jako např. hrad Landštejn, město Telč zapsané na seznamu UNESCO, pevnostní areál z 2. světové války, bizoní farma, keramika Maříž a mnoho dalšího. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Bc. Arnošt Hamrle

Tel.: 721 837 670

GSM: +420602827413

E-mail: arnost.hamrle@re-max.cz