

Prodej ubytovacího zařízení Slavonice - Česká Kanada

Horní náměstí, Slavonice

10 250 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize RK a právního servisu. Majitel si vyhrazuje právo výběru kupujícího.

| | | | |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|----------------------------|
| Zastavěná plocha: | 248 m ² | Užitná plocha: | 416 m ² |
| Plocha parcely: | 445 m ² | Počet podlaží v domě: | 2 |
| Druh objektu: | smíšená | Stav objektu: | dobrý |
| Typ zařízení: | Hotel | Doprava: | vlak; silnice; autobus |
| Komunikace: | asfaltová | Elektřina: | Elektro - 400 V |
| Voda: | Vodovod | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci exkluzivní smlouvy nabízíme k prodeji apartmánový dům na náměstí renesančního města Slavonice, které je součástí mikroregionu Česká Kanada. Dům se nachází přímo v centru města v pozdně gotickém domě z 15. století. Dům je dvoupatrový s rozlehlou půdou s možností půdní vestavby a dvěma patry sklepů se studnou. V domě se nachází tři samostatné apartmány a nebytové prostory.

Dispozice: V přízemí domu se nachází apartmán o velikosti 1+1 a ploše cca 45 m², a dále tři místnosti využívané ke komerčním účelům o ploše cca 94 m². V patře se nachází apartmán o velikosti 1+1 a ploše cca 72 m² s nádherným výhledem na historické domy přímo na náměstí. Další apartmán směrem do zahrady o velikosti 2+1 a ploše cca 93 m². Vytápění řešeno pro každý apartmán zvlášť radiátory nebo podlahovým topením, a to prostřednictvím plynového kotle, elektrokotle, případně krbovými kamny a přímotopy. Ohřev vody se provádí elektrickými bojlerly. Voda využívána z veřejného vodovodního řadu. Možnost využívání vody z vlastní studny ve spodním patře sklepů. Odpad sveden do obecní kanalizace.

Slavonice jsou jedinečnou historickou a architektonickou památkou nacházející se na pomezí Čech, Moravy a Rakouska. Město disponuje kompletní občanskou vybaveností. Jen 12 km se nachází město Dačice, obec s rozšířenou působností. Přímo ve Slavonicích je možno navštívit podzemí, městskou věž, muzeum 20. století apod. V blízkém okolí města se nachází několik cyklostezek, turistických tras, mnoho pamětihodností a zajímavostí jako např. hrad Landštejn, město Telč zapsané na seznamu UNESCO, pevnostní areál z 2. světové války, bizoní farma, keramika Maříž a mnoho dalšího. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Bc. Arnošt Hamrle**Tel.:** 721 837 670**GSM:** +420602827413**E-mail:** arnost.hamrle@re-max.cz