

Prodej rodinného domu, 302 m², Moravská Třebová, ul. Horní

Horní, 57101, Moravská Třebová

Neuvedeno
za nemovitost

Info v RK.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	302 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o celkové podlahové ploše 302 m² v klidné části města Moravská Třebová na ulici Horní. Nemovitost je vedena jako rodinný dům, avšak nabízí velmi zajímavý investiční potenciál pro vybudování více bytových jednotek. V 1. NP se nachází zádveří, schodiště, sklad, tři pokoje a dvě koupelny – dispozice nabízí možnost vybudování dvou bytových jednotek o velikosti 1+kk. 2. NP nabízí čtyři pokoje (jeden s balkonem), kuchyň, koupelnu, samostatné WC, chodbu a schodiště. V tomto podlaží lze uvažovat například o dispozicích 2+kk a 2+1. Součástí domu je také prostorná půda, která nabízí praktické využití například pro skladování, nebo rozšíření bytové plochy.

K domu náleží vlastní asfaltovaná plocha o velikosti 179 m² vhodná pro parkování více vozidel. Nemovitost je určena k rekonstrukci, což dává novému majiteli možnost přizpůsobit si dispozice podle vlastních představ nebo investičního záměru. Zajímavá příležitost pro investory i vícegenerační bydlení nebo podnikání.



Vyřizuje

Zavřel Jan

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz