

Pronájem bytu 2+kk 63 m², České Budějovice 3

Na Sadech, 37001, České Budějovice

18 000 Kč

za měsíc

+ 3.500,- Kč záloha na služby a provozní náklady
+ kauce, + provize RK,
včetně právního servisu

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2025	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	6 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V samotném srdci Českých Budějovic, jen pár kroků od hlavního náměstí se nachází precizně zrekonstruovaný, kompletně vybavený byt 2+kk s terasou - orientovanou do krásné zahrady (s možností jejího využití) a možností parkovacího stání v uzavřeném a klidném vnitrobloku. Vnitřní dispozice bytu nabízí vstupní halu s vestavěnou skříní, luxusně zařízenou koupelnu se sprchovým koutem - vybavenou pračkou a sušičkou, velkoryse prostornou hlavní obytnou místnost spojenou s kompletně vybavenou kuchyňskou linkou a v neposlední řadě pak klidnou ložnici s velkou postelí. Celý byt je kompletně vybavený a připravený pro nového nájemce tak, aby nemusel řešit náročné stěhování a pořízování vlastního nábytku. V rámci pronájmu je dále možné užívat krásnou zahradu ve vnitrobloku, kde každý nájemník může posedět v zastřešené terase, vypěstovat něco dobrého na vyvýšených záhonech či naplánovat společné grilování.

V rámci rekonstrukce se myslelo i na výtah, který je řešen vždy v rámci mezipatra u každého bytu. K přístupu do každé jednotky tak stačí seběhnout pouze pár schodů. Celá nemovitost prošla důkladnou rekonstrukcí, při které byl kladen důraz na využití kvalitních materiálů a následný absolutní komfort nájemce. V uzavřeném vnitrobloku je pak možné pronajmout si personální parkovací stání, a to za příplatek 1.750,- Kč / měsíčně.

Hlavní přidanou hodnotou tohoto bydlení je zejména perfektní lokalita s bezproblémovou dostupností do centra dění, prostorná terasa, nadstandardní vybavení a zařízení bytu, možnost užívání zahrady a parkování, veškerá potřebná občanská vybavenost lokality atd.. Veškeré ostatní bližší informace k podmínkám pronájmu bytu či k celkovému fungování bytů a zahrady k dispozici u makléře. Byt je volný od 01.04.2026 a připravený k nastěhování.



Vyřizuje

Bc. Pavel Matička**Tel.:** 608 918 391**GSM:** +420 773 777 489**E-mail:** maticka@jochmann.cz